

# CENTRADA

# WOON MAGAZINE

**GreenTeam**  
zorgt voor  
**schone**  
woonomgeving

Het **echtpaar Huisman** maakt  
van elke dag **iets moois**

Waarom ook **vrije sector**  
**woningen** bij Centrada?

# CENTRADA WOON MAGAZINE

In dit nummer onder andere:

**4** GreenTeam zorgt voor schone woonomgeving

**6** Vraag van een huurder: waarom ook vrije sector woningen bij Centrada?



Echtpaar Huisman:  
Wij zijn geluksvogels

**11** Nieuwbouwplannen Centrada



Tuinonderhoud

## COLOFON

Centrada Woonmagazine verschijnt twee keer per jaar en wordt verspreid onder alle huurders. Suggesties en ideeën zijn welkom bij de redactie via [communicatie@centrada.nl](mailto:communicatie@centrada.nl).

Eindredactie en teksten: Communicatie Centrada  
Opmaak & productie: CreatieveVrienden  
Fotografie: Dirk Jansen Photography, Elske Hazenberg  
Artist impressions (pag. 13): Double You Be Vastgoedcommunicatie (Hooghe Bomen), Aalberts Bouw (Klein Nooten)  
Illustraties (pag. 14 – 15): Bureau Hanze

Wigstraat 18  
Postbus 120  
8200 AC Lelystad

T. 0320 239 600

[www.centrada.nl](http://www.centrada.nl)

Volg ons   

**centrada**  
samenwerken aan wonen

Beste huurder,

Lelystad heeft veel groen, met tal van parken en veel huizen met een tuin. Om samen een fijne buurt te creëren, is het belangrijk dat we ook goed voor onze tuinen zorgen. In deze editie vertellen we wat Centrada van haar huurders verwacht op dit gebied en geven we handige tips en voorbeelden voor een onderhoudsvriendelijke tuin.

Ook besteden we in deze editie veel aandacht aan nieuwbouw. We delen onze plannen, uitdagingen en lopende projecten met u, zodat u op de hoogte bent van de ontwikkelingen.

Diversiteit in onze huurders is een gegeven waar we trots op zijn. Jong en oud, alleenstaand en samenwonend of met een gezin en huurders met een laag en een middeninkomen. Wie zijn onze huurders? En wat houdt hen bezig? We brachten een bezoek aan het inspirerende echtpaar Huisman, dat vol passie sprak over hun hobby's.

Lees ook vooral het interview met Kevin, een jonge bewoner van Wonen bij LARS, die enthousiast deelneemt aan het GreenTeam om zwerfvuil op te ruimen. Een mooi voorbeeld van betrokkenheid, jong geleerd is oud gedaan.

Tot slot, introduceren we een nieuwe rubriek: "Vraag van een huurder." Onze klantenservice behandelt dagelijks uiteenlopende vragen. We selecteren er één om uitgebreid te beantwoorden in elk bewonersblad.

Veel leesplezier!

**Martine Visser**  
Directeur-bestuurder



## UITBREIDING WOONZORGCENTRUM HANZEBORG

De nieuwe aanbouw biedt ruimte aan 41 nieuwe zorgstudio's voor mensen met dementie. Qua vorm en architectuur sluit het op een natuurlijke manier aan bij de bestaande bouw. Het geheel heeft nu een nog mooiere uitstraling. Eind augustus zijn de nieuwe bewoners ingetrokken.



## UW MENING IS BELANGRIJK



De wensen en behoeften van u als huurder zijn het uitgangspunt bij onze dienstverlening. We hebben overleg met onder andere huurdersbelangenvereniging Ons Belang (HVOB), bewonerscommissies en buurtambassadeurs. Ook gaan we met huurders in gesprek over allerlei onderwerpen. Sinds kort is er ook een online huurderspanel zodat huurders nog meer een stem hebben. Vindt u het leuk om uw mening te geven over onderwerpen die voor u en voor ons belangrijk zijn? Meld u dan aan voor het online huurderspanel via de QR code of [www.centrada.nl/huurderspanel](http://www.centrada.nl/huurderspanel)



## PRACHTIGE MUUR- SCHILDERINGEN OP DE RINGDIJK EN BINNENDIJK

Sinds mei sieren deze prachtige muurschilderingen de zijmuren van de wooncomplexen aan de Ringdijk en de Binnendijk. De bewoners kwamen zelf met het idee om de muur te verfraaien met een muurschildering. Tijdens een bewonersavond in de Windhoek hebben de bewoners hun wensen voor de muurschildering aangegeven. Uiteindelijk is met elkaar gekozen voor deze kleurrijke afbeeldingen.





# GREENTEAM ZORGT MET PLEZIER VOOR EEN SCHONE WOONOMGEVING

Bij de woonprojecten LARS en LILY houdt het GreenTeam de woonomgeving met zichtbaar plezier schoon. Het team bestaat uit een groepje jonge bewoners. Ze worden begeleid door de sociaal complexbeheerders, enkele ouders en andere betrokken bewoners.

## Elke woensdag samen naar buiten

Na een oproepje en een heuse vergadering was het GreenTeam al snel een feit. Het team bestaat uit een groepje jongeren en ouders die elke woensdag afval opruimen rond de wooncomplexen. Sociaal complexbeheerder Anja: "Met het GreenTeam creëren we een schone woonomgeving en wat bewustzijn bij de bewoners. Want afval ruimt zichzelf niet op. We moeten goed met de omgeving omgaan. En dat doen we samen." Na drie keer schoonmaken ontvangen de jongeren een vrijkaartje voor bijvoorbeeld een binnenspeeltuin of het zwembad. "Hard werken en inzet belonen wij graag", aldus Anja.

## "Het is leuk om te doen."

Kevin (7 jaar) is één van de jongeren die meedoet aan het GreenTeam. Het team is te herkennen aan felle gele hesjes, hun 'uniform'. "We lopen met onze vuilniszak en afvalgrijper langs de complexen en over het parkeerterrein. Daar ruimen we alles op wat we tegenkomen. Soms wel een hele vuilniszak vol! Het is leuk om te doen. Zelfs in de regen."

## Dubbel gevoel

Moeder Gerriëtte is één van de volwassenen die de jongeren begeleid tijdens hun rondje over het terrein. "Het is dubbel. Aan de ene kant is het jammer dat het GreenTeam nodig is. Maar aan de andere kant leren kinderen ook hoe belangrijk het is om je eigen troep op te ruimen. En ze worden beloond, dat is fijn. Verder is het ook een leuke manier om met andere bewoners in contact te komen."



# VRAAG VAN EEN HUURDER:

“ Centrada is er toch voor mensen met een kleine portemonnee, de mensen met lage inkomens. Waarom biedt Centrada dan woningen aan in de vrije sector? ”

## Ons antwoord:

### Centrada is er voor iedereen die niet of moeilijk aan een huis kan komen

We zien sinds een paar jaar dat mensen met een middeninkomen steeds moeilijker een woning vinden in Lelystad. Dit zijn mensen met een inkomen tussen de € 44.036 en € 66.050 (prijspeil 2023). Ze verdienen te veel voor een reguliere sociale huurwoning, maar te weinig om bij een commerciële partij een vrije sector woning te huren of een woning te kopen. Door woningen in de vrije sector aan te bieden wil Centrada deze groep, die in de knel zit, helpen.

### Voordelen: doorstroom en diversiteit in de wijk

Door het aanbieden van vrije sector huurwoningen helpen we niet alleen de doelgroep middeninkomens. Er zijn ook andere voordelen. Zo wordt door de beschikbaarheid van vrije sector woningen de doorstroom vanuit de reguliere sociale huurwoningen gestimuleerd. Daardoor komen deze woningen vrij voor woningzoekenden met een laag inkomen. Door in elke wijk verschillende type woningen aan te bieden, vergroten we ook de diversiteit aan mensen in de wijken. Dit heeft vaak een positief effect op de leefbaarheid.

### Aanbieden sociale huurwoningen kerntaak

Het aanbieden van sociale huurwoningen is de kerntaak van iedere woningcorporatie. Dus ook die van Centrada. Ons bezit bestaat dan ook voor 95% uit sociale huurwoningen en maximaal voor 5% uit vrije sector



## WEET U AL WELKE ZORG-VERZEKERING GOED BIJ U PAST?

Welke zorg heb ik volgend jaar nodig? En wat is er dan wel of niet verzekerd? Veel mensen hebben moeite met het kiezen van een zorgverzekering die bij hun situatie past. Dat is zonde, want zo betalen ze te veel premie of komen ze voor onverwachte kosten te staan.



De VoorzieningsWijzer is een gratis service voor inwoners van Lelystad. Deze service is er om u te helpen bij het vinden van de zorgverzekering die het beste bij u past.

### Zelf checken op de website

Op hun website [www.datgeldtvoormij.nl/lelystad](http://www.datgeldtvoormij.nl/lelystad) kunt u zelf een handige check doen om te ontdekken welke zorgverzekering het meest geschikt is voor uw situatie. Het is een eenvoudige online tool met duidelijke informatie. Komt u er toch niet helemaal zelf uit? Dan is gratis ondersteuning beschikbaar via de telefoon of de chat.

### Gratis adviesgesprek aanvragen

Op de website van De VoorzieningsWijzer kunt u ook checken of u recht heeft op toeslagen of gemeentelijke regelingen. En u kunt uw energiecontract vergelijken. Heeft u liever persoonlijk advies, dan kunt u ook een gratis adviesgesprek aanvragen met een onafhankelijke adviseur. Blijkt dat u ergens recht op heeft, of dat u beter kunt overstappen? Als u wilt, kan dit gelijk met de adviseur geregeld worden. Dit gesprek is trouwens gratis en vrijblijvend. De informatie die u bespreekt met de adviseur, wordt nooit zonder uw toestemming gedeeld.

## HVOB

### Volop actief

Op 21 oktober jl. organiseerde de HVOB een themaconferentie over Wonen en Zorg. Zo'n 100 mensen tekenden in. Voortreffelijke sprekers hielden een inleiding. In werkgroepen werden levendige discussies gevoerd.

Het doel van de conferentie was:

- De leden informeren over hun mogelijkheden als ze te zijner tijd zelf zorg nodig hebben.
- Beschikbare kennis te bundelen om samen met andere organisaties op dit terrein invloed uit te oefenen op het gemeentelijke beleid. De gemeente is de belangrijkste speler op het gebied van zorg.

Het organiseren van dit soort bijeenkomsten is een van de activiteiten van de HVOB. Maar we doen veel meer. We overleggen bijvoorbeeld regelmatig met Centrada en de gemeente over beleid op het gebied van:

- Beschikbaarheid en betaalbaarheid van woningen
- Leefbaarheid
- Duurzaamheid en energie

Op donderdag 7 december houdt de HVOB een Algemene Ledenvergadering. Daar wordt onder meer het werkplan voor 2024 vastgesteld. Leden kunnen zich nu alvast aanmelden. Huurders die nog geen lid zijn, kunnen zich als lid aanmelden en dan deelnemen.

Dat kan via:

- [www.hvob.nl](http://www.hvob.nl)
- [info@hvob.nl](mailto:info@hvob.nl)
- Tel: 0320 841733

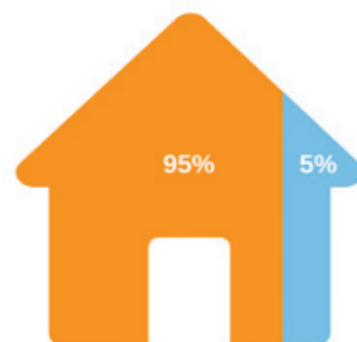


Nadere informatie staat op onze website.

## Verdeling woningbezit Centrada (ruim 9.000 woningen)

### Sociale huurwoningen

- Voor lage inkomens (tot +/- € 45.000, afhankelijk van huishoudtype)
- Huurprijs t/m € 808,06 (liberalisatiegrens 2023)



### Vrije sector huurwoningen

- Voor middeninkomens (van +/- € 45.000, afhankelijk van huishoudtype, tot € 66.050)
- Huurprijs vanaf € 808,07 (liberalisatiegrens 2023) t/m € 1.131,28
- Geen huurtoeslag mogelijk

## WERKZAAMHEDEN IN DE WOLD VAN START

Deze zomer zijn wij feestelijk gestart met een groot project in de Wold. Het project gaat over het verbeteren van de woningen en de leefbaarheid in de buurt. Zo knapt aannemer Heijmans 315 huurwoningen op. Bijzonder aan dit project is dat woningeigenaren uit de eerste vier hofjes mee kunnen doen met de plannen. Kijk voor meer informatie op [www.centrada.nl/wijkaanpakwold](http://www.centrada.nl/wijkaanpakwold).



# WIJ ZIJN GELUKSVOGELS

In 1978 maakten Ed en Desirée Huisman de overstap van Amstelveen naar Lelystad. De eerste paar jaar huurden ze een woning, maar al snel besloten ze te verhuizen naar een koopwoning. Al die tijd hebben ze wel uit voorzorg nog ingeschreven gestaan bij Centrada. En toen de tijd rijp was om een volgende stap te maken, aarzelden ze geen moment.



## Een nieuwe fase

“Toen we vorig jaar reageerden op dit prachtige huurappartement in woongebouw ‘Schonenburg’ in Hooghe Bomen, stonden we meteen bovenaan de lijst”, vertelt het echtpaar. Ze stonden al 22 jaar ingeschreven. “Ondanks dat we in een koopwoning woonden, hebben we altijd ingeschreven gestaan. Want je weet soms niet hoe het leven loopt.” De sfeer in het gebouw was vanaf het allereerste moment heel erg goed. “Alle bewoners, jong en oud, begroeten elkaar vriendelijk.” Voor de ingang staat inmiddels een bankje waar ze samen met hun medebewoners kunnen genieten en af en toe een praatje maken. “We voelen ons hier al helemaal thuis.”

## Een comfortabel thuis

Hun appartement in ‘Schonenburg’ bevat hen uitstekend. Het is heel comfortabel en het biedt voldoende ruimte voor hun hobby’s. “Dit huis past perfect bij onze levensstijl en onze levensfase”, zeggen ze. Jarenlang werkte hij als buschauffeur in het streekvervoer en zij in een kledingwinkel. Nu zijn ze beiden met pensioen en hebben ze meer tijd voor hun hobby’s. “We genieten volop van het leven en grijpen elke kans aan om iets moois van de dag te maken. Stilzitten is niets voor ons.”

## Passies en plezier

“Ik heb altijd een brede interesse gehad en vindt bijna alles leuk. Dat kan soms ook wel lastig zijn”, zegt Ed Huisman met een glimlach. Hij is handig en heeft gevoel voor techniek. Hij houdt zich bijvoorbeeld graag bezig met het bouwen van modelvliegtuigjes, filmen, fotograferen, schilderen en tekenen. “En ik heb een passie voor vliegen. Niet in een echt vliegtuig hoor, maar met een vliegsimulator.” Zijn vrouw vermaakt zich ook prima. Zo maakt ze zelf limoncello, een heerlijk Italiaans drankje, en doet aan Japans borduren. Ook het uitzoeken van haar stamboom vindt ze leuk om te doen. Samen trekken ze er graag op uit. “We zijn dol op ons plekje op de camping in Duitsland, waar we regelmatig naartoe gaan”, vertellen ze. “We voelen ons echte geluksvogels.”

# CENTRADA PLAATST EXTRA ZONNEPANELEN

Centrada vindt duurzaam en betaalbaar wonen belangrijk voor u als huurder. Vanwege de oplopende kosten hebben wij dit jaar extra maatregelen genomen om wonen betaalbaar te houden. Eén van deze maatregelen is het plaatsen van extra zonnepanelen. Dit houdt in dat een deel van onze huurders eerder dan gepland een aanbieding kreeg voor het plaatsen van zonnepanelen.

## Grote huizen met relatief het hoogste energieverbruik eerst

Wij hebben ervoor gekozen om eerst zonnepanelen te plaatsen bij grote woningen met relatief gezien het hoogste energieverbruik. Bij onze selectie hebben wij onderscheid gemaakt in woningtype. Ook is gelet op waar we de komende jaren werkzaamheden gaan uitvoeren aan het dak. Op deze woningen plaatsen wij nog geen zonnepanelen.

## Lagere energielasten voor niets

Eind 2023 zijn zo'n 4.000 woningen van Centrada voorzien

van zonnepanelen. Per huishouden is de besparing door zonnepanelen zo'n € 300 tot € 500 per jaar (afhankelijk van energieverbruik en -contract en gezinssamenstelling). Krijgt u een aanbod voor zonnepanelen op uw huidige woning? Dan betaalt u daarvoor geen bijdrage.

## Krijgt u volgend jaar zonnepanelen?

De plannen voor 2024 worden in december van dit jaar definitief. Huishoudens die volgend jaar aan de beurt zijn ontvangen persoonlijk bericht. U vindt meer informatie op onze website zodra de projecten bekend zijn. Kijk hiervoor op [www.centrada.nl/onderhoudsprojecten](http://www.centrada.nl/onderhoudsprojecten).



# PLANNEN VOOR MINIMAAL 250 WONINGEN PER JAAR ERBIJ

Er is een landelijk tekort aan woningen. Zo ook in Lelystad. Er moeten veel nieuwe woningen worden bijgebouwd. De komende jaren ligt de prioriteit van Centrada dan ook bij nieuwbouw. We hebben hiervoor grote investeringen opgenomen in onze plannen.



## Zoekduur sociale huurwoning verminderen

Op dit moment is het aantal woningzoekenden gestegen tot bijna 19.000. De gemiddelde zoekduur (de tijd tussen de eerste reactie op een woning en het tekenen van een huurcontract) voor een sociale huurwoning is ongeveer drie jaar. Dit willen wij terugbrengen naar zo'n twee jaar. Ook neemt het aantal urgent woningzoekenden toe en de taakstelling voor huisvesting van statushouders wordt hoger. Het versneld toevoegen van woningen is van groot belang om ervoor te zorgen dat alle woningzoekenden een betere kans krijgen op het vinden van een woning.

## Constance bouwstroom realiseren

Samen met de gemeente en de HVOB werken we toe naar concrete locaties die vijf jaar vooruit beschikbaar zijn. Dit stelt ons in staat om tijdig plannen uit te werken, procedures te doorlopen en zo een constante bouwstroom te realiseren. Hierover hebben wij al met elkaar prestatieafspraken gemaakt.

## Doorstromen: een passende woning voor iedereen

Naast nieuwe woningen erbij bouwen, helpt ook het stimuleren van doorstroom om meer mensen een passende woning te kunnen bieden. Doorstroom betekent dat huurders verhuizen naar een woning die beter past bij hun situatie. Bijvoorbeeld een ouder echtpaar verhuist van een grote eengezinswoning naar een appartement. Zo komt er een woning vrij en zijn meerdere woningzoekenden geholpen. Beschikbare doorstroomwoningen bieden we aan via het actuele woningaanbod op onze website en zijn te herkennen aan het label doorstroomwoning.

# “GEWOON MOOI, GOED EN BETAALBAAR BOUWEN.”

Dirk Overwijk, Ontwikkelman Vastgoed, vertelt over de nieuwbouw-ambitie van Centrada



## Centrada bouwt aan Lelystad

“Het bouwen van nieuwe woningen kan vaak niet zo snel als we zouden willen. De procedures en voorbereidingen die moeten worden doorlopen duren soms lang. Toch heeft Centrada in de periode van 2019 tot nu in totaal bijna 700 nieuwe woningen kunnen realiseren. En op dit moment zijn er nog eens ongeveer 360 woningen in aanbouw. Die zullen dit jaar en volgend jaar klaar zijn. Ook de nieuwbouwplannen voor de jaren daarna zijn volop in voorbereiding. Daarmee levert Centrada een grote bijdrage aan het totaal aantal nieuwe woningen in de stad.”

## Kansen benutten

“In samenwerking met de gemeente zoekt Centrada continu naar goede, kansrijke plekken in de stad waar, met oog voor stedenbouw en architectuur, mooie nieuwbouw kan worden toegevoegd. Daarnaast werken we samen met een aantal vaste partners, zoals stedenbouwkundige bureaus, architecten en bouwbedrijven. Naast de toevoeging van woningen in de bestaande wijken hebben we met de gemeente afgesproken dat we de komende jaren met name in de nieuwbouwwijk Warande veel sociale huurwoningen gaan bouwen.”

## Kwaliteit en betaalbaarheid

“Bij het ontwikkelen van nieuwbouw vinden we kwaliteit en betaalbaarheid belangrijk. We bouwen mooie, zorgvuldig

ontworpen huizen en complexen. We maken daarbij gebruik van de nieuwste innovaties in de markt. Prefab bouwen is op dit moment bijvoorbeeld erg interessant. Hierbij worden bouwelementen of zelfs complete woningen vooraf in een fabriek gemaakt. Hierdoor kunnen we sneller en goedkoper bouwen. Ook zorgen we er bijvoorbeeld voor dat nieuwe woningen heel goed worden geïsoleerd en worden voorzien van innovatieve verwarmingssystemen. Daarmee houden we de energierekening voor de toekomstige bewoners zo laag mogelijk. Kortom: de kwaliteit van de woningen blijft op niveau en we vergroten de betaalbaarheid voor onze huurders.”

### Nieuwbouw 2019 - 2022

- Haagwinde (20)
- Muiderzand (21)
- Kempenaar 15 (31)
- Waddenlaan (45)
- Kopenhagenlaan (42)
- Het Zwin (33)
- Kop de Veste (30)
- Olmenkwartier (20)
- Waterfront (17)
- Grietenij (27)
- Kempenaar 22 (29)
- Wonen bij Lars (152)
- Rode Klif (+4)
- Wonen bij Lily (147)
- Blokkerhoek (21)
- Hanzeborg (+40)

# CENTRADA BOUWT AAN LELYSTAD

## Overzicht van onze nieuwbouwprojecten



### VERHUURD

Eind 2023 oplevering

- Clairbergen (Hooghe Bomen) - 37 appartementen
- Eeckinge (Hooghe Bomen) – 29 appartementen
- Klein Nooten (Warande) – 14 woningen

### Gebouw 'Wijdenburg'

**Aantal:** 29 appartementen  
**Oppervlakte:** 50 – 90 m<sup>2</sup>  
**Kamers:** twee- en driekamerappartementen  
**Oplevering:** voorjaar 2024

### Gebouw 'Uchtman' (Seniorencomplex, 60+)

**Aantal:** 42 appartementen  
**Oppervlakte:** 65 – 100 m<sup>2</sup>  
**Kamers:** driekamerappartementen  
**Oplevering:** najaar 2024

### Gebouw 'Espelbach'

**Aantal:** 43 appartementen  
**Oppervlakte:** 50 – 90 m<sup>2</sup>  
**Kamers:** twee- en driekamerappartementen  
**Oplevering:** zomer 2024

### Gebouw 'De Coninxpoort'

**Aantal:** 96 appartementen  
**Oppervlakte:** 35 – 100 m<sup>2</sup>  
**Kamers:** studio's, twee-, drie- en vierkamerappartementen  
**Oplevering:** eind 2024

# EEN NETTE EN VERZORGD E TUIN BIJ UW WONING

De woonwijken in Lelystad zijn ruim opgezet en hebben veel groen. Huurt u een eengezinswoning van Centrada, dan heeft u vaak een eigen tuin. Het is fijn voor u en uw omgeving als deze netjes is. Dit geeft de buurt een prettige uitstraling. Samen houden we de buurt mooi, waarbij u als huurder verantwoordelijk bent voor een verzorgde tuin.

## Inrichten naar eigen smaak en wensen

U moet er wel voor zorgen dat uw tuin netjes is. In onze tuinfoeder staat precies wat we van u verwachten. Zo mag u de tuin alleen gebruiken als sier- en/of moestuin, niet als opslagplaats of stalling. Centrada verwacht verder dat huurders met een gazon regelmatig het gras maaien, struiken op tijd snoeien en snelgroeïende bomen onder controle houden. Tuinonderhoud betekent ook het verwijderen van onkruid en een erfafscheiding die heel is.

Op dit moment krijgt ongeveer 80% van de tuinen een beoordeling van 'voldoende' tot 'goed'. Dit betekent dat één op de vijf tuinen nog niet voldoet aan de richtlijnen uit de tuinfoeder. Huurders bij wie dit het geval is spreken wij aan. Soms is het moeilijk om de tuin te onderhouden door geldzorgen of fysieke problemen. Geef dit bij ons aan! Dan zoeken we samen naar een oplossing.

## Samen houden we de buurt netjes

Heeft u vragen over het onderhoud van uw tuin, dan geeft Centrada graag advies. Ook kunt u bij ons gratis tuingereedschap lenen en ophoogzand aanvragen. Om uw tuin of buurt aantrekkelijker te maken kunt u een financiële bijdrage aanvragen bij Centrada: de Beter Buurt Bijdrage. De Kluswinkel kan u helpen bij het onderhoud van de tuin. Hiervoor kunt u een onderhoudsabonnement voor de tuin afsluiten. Meer informatie vindt u in de tuinfoeder op [www.centrada.nl/tuinbeleid](http://www.centrada.nl/tuinbeleid).

## Tips voor de tuin:

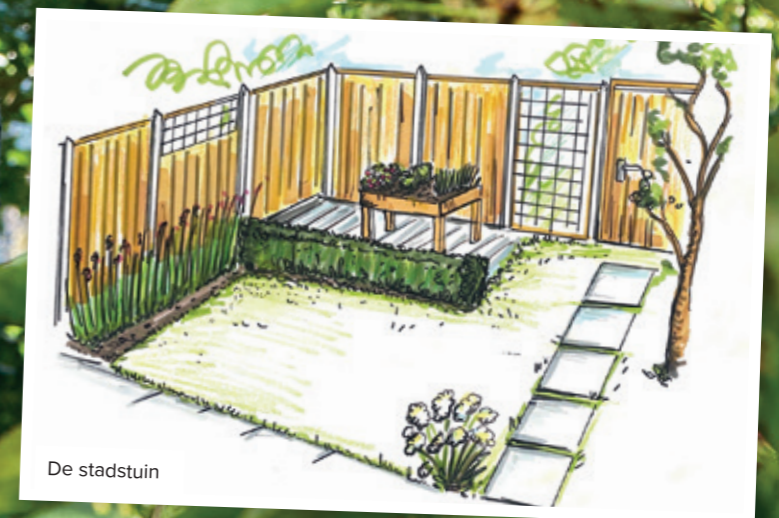
- Zoek een balans tussen groen en tegels, zodat regenwater de grond in kan trekken.
- Gras is een duurzame oplossing als u het zelf kunt onderhouden.
- Kies voor winterharde, meerjarige planten waar u lang plezier van heeft.
- Als u niet van tuinieren houdt, leg dan een onderhoudsvriendelijke tuin aan of vraag daar advies over. Meestal is dan drie tot vier keer per jaar klein onderhoud genoeg.
- Als u de tuin niet zelf kunt onderhouden, kan een tuinabonnement bij de Kluswinkel helpen, vooral als uw tuin makkelijk te verzorgen is.
- Vindt u het juist leuk om in de tuin te werken, dan kunt u natuurlijk altijd uw burens aanbieden om te helpen bij het onderhoud van hun tuin.
- Met meer variatie in de tuin komen er meer vogels, vlinders en bijen.
- Eetbaar groen (fruitboompje, bessenstruik, kruiden) of een moestuinbak kan een leuke aanvulling zijn voor de tuin en leerzaam voor kinderen.



De onderhoudsvriendelijke tuin



De praktische familie tuin



De stadstuin

# EEN TROUWE HUURDER IN DE STADHUISSTRAAT

Mevrouw Prins geniet met volle teugen van haar leven in de Stadhuisstraat. Haar comfortabele appartement ligt in het centrum van Lelystad en overal dichtbij. Ze vertelt enthousiast: “Als ik niet in mijn fijne appartement ben, ben ik te vinden in het inloophuis De Open Haven in de Fjord. Dat is mijn tweede thuis.”



## Vrijwilligerswerk

Jarenlang heeft ze als vrijwilliger in de keuken van De Open Haven gewerkt, waar ze maaltijden kookte voor maar liefst 40 mensen. Voor slechts € 2 kunnen mensen er genieten van een smakelijke driegangenmaaltijd. Vanwege rugproblemen kan dat werk nu niet meer, maar ze blijft er graag komen: “Nu ga ik er zelf een paar keer per week eten. Gezellig samen met anderen. Dat is toch leuker dan alleen.”

## Passie voor creativiteit

Overdag vult mevrouw Prins haar tijd met diverse hobby's. Ze is gepassioneerd over houtbranden - het versieren van houten voorwerpen met mooie patronen. Bovendien maakt ze graag cadeautjes voor de bezoekers van het inloophuis wanneer ze jarig zijn. “Dat is heel erg leuk om te doen en ook fijn om mensen mee te verrassen.”

## Een aangename verrassing

Onlangs kreeg mevrouw Prins een aangename verrassing toen een medewerker van Centrada voor haar deur stond. Centrada selecteert elk kwartaal willekeurig 100 huurders die gedurende een jaar hun huur op tijd hebben betaald, geen dossiers hebben bij deurwaarders en geen overlast in de wijk veroorzaken. Dit keer was mevrouw Prins één van de gelukkigen. Ze ontving de Lelypas met een tegoed van € 50. “Dat kwam mooi uit,” lacht ze. “Ik heb het besteed aan boodschappen en aan een paar tweedehands kook-spullen bij Rataplan. Ik ben namelijk ook dol op koken.”