

CENTRADA

WOON MAGAZINE



De Wold

kan er straks weer voor
jaren tegen

Overzicht **nieuwbouwlocaties**

Onderhoud, **wie doet wat?**

CENTRADA WOON MAGAZINE

In dit nummer onder andere:

4 **Mevrouw van Dam
over haar opgeknapte huis**

.....

6 **Vraag van een huurder: waarom
krijgen sommige mensen voorrang?**



12 **Centrada bouwt aan Lelystad**

.....

14 **Voorkom brand in huis**



Beste huurder,

Terwijl ik dit schrijf schijnt het zonnetje naar binnen. Eindelijk weer lente na al die natte en gure dagen. Tijd om naar buiten te gaan en te genieten. Hopelijk zet het door. Ik merk ook, dat veel bewoners zin hebben in de lente. Veel mensen gaan aan de slag in hun tuin: ruimte maken voor bloemen en planten, de paadjes weer onkruidvrij, die scheefgezakte schutting even weer recht zetten.

Een huurder bij wie ik kort geleden op bezoek was had ook zijn tuin er tiptop bij liggen, net als zijn woning overigens. Prachtig om te zien, maar hij vond het vanzelfsprekend. Dat hoort er gewoon bij. Maar hij wilde wel even vragen of Centrada kan zorgen, dat de graffiti op zijn buitenmuur ook weggehaald werd. En dat kon. Ik zag, dat op twee andere muren in het hofje ook graffiti stond, dus gauw gemaald met ons schoonmaakbedrijf: alle drie de muren zijn nu weer fris en schoon.

Met elkaar zorgen we zo voor een mooie woonomgeving, waar we in de komende lente en zomer weer heerlijk buiten van kunnen genieten. Veel leesplezier met dit Woonmagazine, dat ook weer vol staat met tips voor binnen en buiten!

Martine Visser

Directeur-bestuurder

COLOFON

Centrada Woonmagazine verschijnt twee keer per jaar en wordt verspreid onder alle huurders. Suggesties en ideeën zijn welkom bij de redactie via communicatie@centrada.nl.

Eindredactie en teksten: Communicatie Centrada

Opmaak & productie: CreatieveVrienden

Fotografie: Dirk Jansen Photography, Elske Hazenberg, Fotostudio Wierd, Brandweer Gooi&Vechtstreek

Wigstraat 18
Postbus 120
8200 AC Lelystad

T. (0320) 239 600
www.centrada.nl
Volg ons

centrada

samenwerken aan wonen

WESPENNEST ONTDEKT? KOM DIRECT IN ACTIE!

Zodra u een wespennest in of aan uw woning ontdekt, komt u direct in actie. Een wespennest verdwijnt namelijk nooit vanzelf en is vaak een bron van problemen. Wij raden u aan voor de verwijdering een professionele ongediertebestrijder in te huren.

Heeft u een onderhoudsabonnement van Centrada? Dan kunt u een wespennest in of aan de woning gratis door ons laten verwijderen. Nog geen lid? Een onderhoudsabonnement, voor kleine reparaties in of aan de woning, kost € 5,25 per maand.



NIEUW: HERINNERING VIA SMS



Heeft u een afspraak met één van onze vakmensen? Dan ontvangt u een week voor uw afspraak een herinnering per sms. Voor de zekerheid sturen we een dag voor de afspraak een tweede herinnering. Zo weet u waar u aan toe bent en staan onze vakmensen niet onverwacht voor een dichte deur.

NIEUWE EDITIE CENTRADA BEWONERSBOEKJE

Eén handzaam boekje met informatie die u als huurder helpt. In 2022 ontving u bij het bewonersblad de eerste editie van het Centrada bewonersboekje. Dit boekje hebben wij inmiddels opnieuw uitgebracht. U vindt de nieuwste versie nu op onze website. Wilt u liever een fysiek exemplaar, vraag deze dan gerust aan via telefoonnummer (0320) 239 600 of e-mail wonen@centrada.nl. U kunt ook een exemplaar afhalen op ons kantoor aan de Wigstraat 18. Ons kantoor is van maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 12.30 open voor bezoek. Na 12.30 uur bent u van harte welkom op afspraak.

CENTRADA BEWONERSBOEKJE

Informatie die u als huurder helpt



www.centrada.nl

centrada
samenwerken aan wonen

“MIJN HUISJE KAN ER DE KOMENDE 20 JAAR WEER TEGENAAN”

“Wat er allemaal is gedaan aan mijn huis? Nou, echt zoveel dat ik even goed moet nadenken. Een nieuw dak met zonnepanelen, vloerisolatie, een nieuwe cv. Het dak is geïsoleerd, mijn huis is voorzien van een ventilatiesysteem. Ook kook ik nu elektrisch. Centrada heeft namelijk vanuit een ander project meteen gezorgd voor een elektrische kookaansluiting”, vertelt Riet van Dam. Ze woont in een huurwoning van Centrada in de Wold. Haar woning werd onderhouden en verduurzaamd.



De Wold wordt gezamenlijk aangepakt vanuit Samen Lelystad Oost. Hierbij werken organisaties en bewoners samen aan het versterken van de Zuiderzeewijk, Atolwijk, Boswijk en Waterwijk. In de Wold doen we dit met onder andere de gemeente, Huurdersvereniging “Ons Belang” (HVOB), wijkraad Boswijk en Welzijn Lelystad.



In de Wold 10, 15, 16, 17 en 18 ronde aannemer Heijmans eind vorig jaar de woningverbetering van 118 huurwoningen en negen koophuizen af. Centrada voerde onderhoud uit en eigenaren van koopwoningen konden gebruikmaken van subsidies en leningen. Ook werden er huis-aan-huis gesprekken gevoerd. Om te horen hoe het met de bewoners gaat en om mensen -als ze dat willen- te verwijzen naar organisaties die hen verder kunnen helpen. Dit jaar worden er nog eens 197 huurwoningen opgeknapt in andere delen van de Wold.

Bouwkeet

“Kijk, we hadden zo’n app van Heijmans”. Riet laat de app op de tablet zien. “Handig, want daarin staan alle telefoonnummers en ook de planning. Wie komt er wanneer, weet je wel? Maar ik snap daar niks van, zo’n app. Ik liep gewoon altijd binnen bij de bouwkeet hier aan het eind van de straat, bij Peter en Jan. Ik stelde hen gewoon mijn vragen en ik kreeg vaak meteen antwoord. Echt top!”

“Je wil toch weten wanneer je thuis moet zijn. Op sommige dagen waren er wel vijf mensen tegelijk in mijn huis. Ik heb het maar over me heen laten komen. Ze waren stuk voor stuk allemaal hartstikke aardig.”

Kleine dingen

“Ik ben niet zo moeilijk hoor, eigenlijk is alles heel goed gegaan.” Riet kijkt rond in haar lichte woonkamer met gezellige spulletjes. “Sommige dingen zijn wat onhandig. Door de isolatie van het schuine dak zijn alle wanden 17 cm naar binnen gekomen. De hangkast in de badkamer paste daardoor niet meer. Mijn broer loste het simpel op, door de kast een stukje te verplaatsen en de oude schroefgaten netjes dicht te maken.”

Contact met andere bewoners

“Ik woon hier gewoon heel fijn. Ik heb fijne burens, een mooie tuin met zelfs een nieuwe schutting. En als het goed is gaan mijn energiekosten straks omlaag. Weet je wat eigenlijk best bijzonder was? Door de werkzaamheden in ons hofje, sprak ik opeens burens die ik anders bijna nooit tegenkwam. Ik vond het ook heel leuk dat er bij de start van de werkzaamheden een ijskar stond.”

“Ik woon hier al 28 jaar met heel veel plezier. De laatste keer dat er echt iets groots is gedaan aan deze woning was 20 jaar geleden. Dus nu kan dit huisje er de komende 20 jaar weer tegenaan en hopelijk ik ook,” besluit Riet vrolijk.

VRAAG VAN EEN HUURDER:

“

Waarom krijgen sommige mensen voorrang op een sociale huurwoning?

”

Ons antwoord:

U krijgt nieuwe burens, maar de woning stond niet bij het woningaanbod op onze website. Of uw kind staat al lang ingeschreven, maar het lukt nog niet om een woning te krijgen. Centrada merkt dat mensen hier vragen over hebben. Wij leggen daarom graag uit hoe wij woningen verdelen en hoe het kan dat sommige mensen voorrang krijgen.

Reguliere verhuur

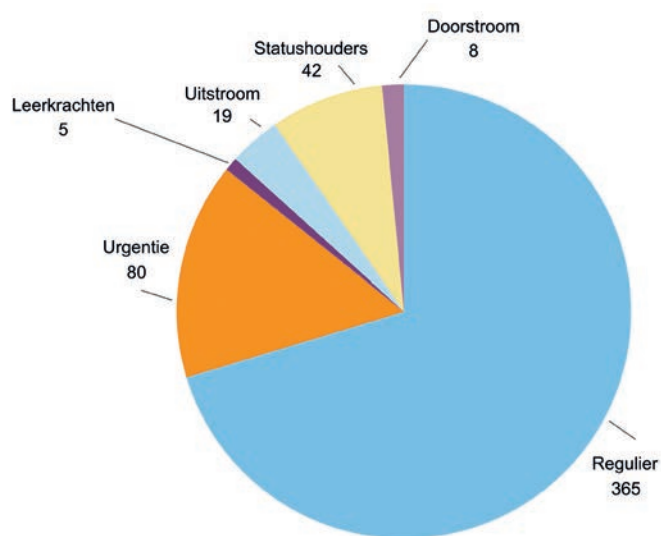
Veruit de meeste woningen die vrij komen of nieuw opgeleverd worden, zijn voor de gewone, reguliere verhuur. Deze bieden wij aan via onze website. In 2023 waren dat 365 woningen.

Directe bemiddeling

Daarnaast verhuren we ook woningen via directe bemiddeling. Deze woningen komen niet bij het woningaanbod te staan. U kunt ze later wel terugvinden bij de ‘verantwoording verhuringen’ op onze website. In 2023 verhuurde Centrada 154 woningen aan woningzoekenden via directe bemiddeling.

Aan wie verhuurden wij onze woningen?

In 2023 kwamen 519 woningen vrij om te verhuren.



We maken daarbij onderscheid tussen:

• Urgenten

Iemand kan urgentie krijgen bij een medische, sociale of financiële noodsituatie of bij mantelzorg. Zo'n urgentie krijgt een huurder niet zomaar. Men moet voldoen aan een aantal voorwaarden. De urgentieaanvraag wordt getoetst door een onafhankelijke urgentiecommissie.

• Beroepsgroep

De afgelopen twee jaar hebben we een pilot gedaan om het leerkrachtentekort aan te pakken. Centrada heeft woningen beschikbaar gesteld voor leerkrachten die in Lelystad willen komen of blijven lesgeven. In de toekomst zou deze voorrangsregeling ook voor andere beroepsgroepen ingezet kunnen worden.

• Uitstromers vanuit maatschappelijke opvang

Mensen die gebruikmaken van de maatschappelijke

opvang of beschermd wonen, worden begeleid naar een eigen woning. Dit gebeurt via directe bemiddeling. Zo ontstaat er ook in de instelling weer plek voor anderen die hulp nodig hebben.

• Statushouders

Statushouders zijn vluchtelingen die in Nederland mogen blijven. De Rijksoverheid bepaalt per gemeente hoeveel statushouders er gehuisvest moeten worden. In Lelystad voert Centrada deze taakstelling uit. Deze woningen bemiddelen wij direct via het COA.

• Doorstromers

Centrada bemiddelt voor huurders die van een (te) grote woning naar een meer passende woning willen verhuizen (van groot naar beter). Door deze verhuizing komt er dus weer een andere woning vrij.

BETER BUURT BIJDRAGE

Heeft u een leuk idee voor de buurt?
Vraag de Beter Buurt Bijdrage aan!

Ideeën voor uw straat of buurt:

- Bloembakken rondom uw complex
- Samen koken en eten
- Een bankje voor in de binnentuin
- Een gezamenlijke opruimactie

Meer informatie op www.centrada.nl/bijdrage



VOORDELEN VAN EEN GROENE TUIN?



Lange periodes met hitte en droogte. Of wekenlang regen met wateroverlast als gevolg. We hebben er steeds vaker last van. Door uw tuin met meer groen in te richten, zorgt u voor een betere afwatering. En door een regenton te plaatsen, heeft u minder kans op wateroverlast. Een groene tuin draagt ook bij aan biodiversiteit en meer vogels, bijen en vlinders in uw tuin. En in een groene tuin is het tijdens warme zomers ook nog eens koeler dan in een tuin vol met tegels.

TIP 1 Kies voor meerjarige beplanting die afwisselend bloeit voor een kleurrijke tuin het hele jaar door.

TIP 2 Het regenwater kan in een groene tuin makkelijker zijn weg de grond in vinden. Wissel daarom tegels af met groen of grind.

TIP 3 Een regenton is een goede opslagplek. U kunt tijdens droge periodes dit water gebruiken om de planten water te geven.

WAT EEN LEUKE HOBBY!

Er zijn mensen die een erg leuke hobby hebben. Fijn toch, om een kijkje te nemen in iemands bezigheden? Wilt u graag een keer met uw hobby in dit bewonersblad staan? Stuur dan een mailtje aan communicatie@centrada.nl. Vermeld uw naam, contactgegevens en uw hobby en wie weet staat u in de volgende editie!



ONDERHOUD, WIE DOET WAT?

Een woning heeft regelmatig onderhoud nodig. U bent als huurder samen met Centrada verantwoordelijk voor dat onderhoud. Maar wie doet nu wat? Kortgezegd, Centrada neemt het groot onderhoud aan de woning voor haar rekening. Denk daarbij aan buitenschilderwerk, reparaties aan daken en balkons en het reinigen van de dakgoten. Als huurder bent u verantwoordelijk voor de kleine onderhouds- en reparatiewerkzaamheden in uw woning. Dat staat in de wet en in de algemene huurvoorwaarden bij uw huurcontract.

Besteedt u kleine reparaties liever uit?

Sluit dan een Onderhoudsabonnement af. Centrada zorgt er dan voor dat een groot deel van deze werkzaamheden voor u worden gedaan. U betaalt hiervoor € 5,25 per maand. Nieuwe huurders zijn automatisch aangemeld.



Een greep uit de klussen die onder het Onderhoudsabonnement vallen

- Hang- en sluitwerk binnendeuren vervangen
- Lekkage aan kranen verhelpen
- Deurbel repareren
- Doorlopend toiletreservoir repareren
- Schakelaars vervangen

Bekijk voor het volledige overzicht de brochure 'Onderhoud, wie doet wat?' op onze website.

In het Besluit Kleine Herstellingen op de website van de Rijksoverheid leest u in meer detail welk soort reparatie onze verantwoordelijkheid is, en welke die van u.



Enkele tips om reparaties te helpen voorkomen

- Houd de binnen- en buitenkant van de woning schoon.
- Vul uw cv-ketel op tijd bij. Check daarvoor regelmatig de drukmeter op de cv ketel. Als deze druk onder de 1 bar komt, is het tijd om water bij te vullen tot zo'n 2 bar.
- Ontlucht uw verwarming als u borrelende geluiden in de radiatoren hoort.
- Door goed te ventileren voorkomt u vocht- en schimmelproblemen in uw woning.
- Bij weersvoorspelling veel/harde wind sluit dan op tijd de (dak)ramen en haal de zonwering omhoog.

WAT TE DOEN BIJ HINDER OF OVERLAST

Of u ergens met plezier woont, wordt niet alleen bepaald door de kwaliteit van de woning. Ook de woonomgeving en het contact met de buren spelen een belangrijke rol. Als u last heeft van uw buren is het belangrijk om hierover in gesprek te gaan.



In het kort:

- **Ga het gesprek aan met de overlastgever**

Een vriendelijk gesprek lost vaak meer op dan een boze klacht. Op onze website vindt u tips voor een goed gesprek. U vindt hier ook het verschil tussen hinder en overlast.

- **Buurtbemiddeling**

Komt u er samen niet uit? Dan kan buurtbemiddeling misschien helpen. Dit is gratis en vrijblijvend. Kijk voor meer informatie op www.welzijnleystad.nl/buurtbemiddeling.

- **Neem contact op met Centrada**

Hebben gesprekken met de overlastgever niet geholpen? Meld overlast dan schriftelijk via onze website. Wij starten een onderzoek en gaan het gesprek

aan met beide partijen. Samen gaan we op zoek naar een oplossing. Wij adviseren altijd om langere tijd een overlastdagboek bij te houden. Dit is nodig om een dossier op te bouwen.

Goed om te weten: als de overlast, ondanks gesprekken en/of bemiddeling aanhoudt, kan Centrada een overlastgever niet zelf uit de woning zetten. Hiervoor is een vonnis van een rechter nodig. Voor een juridische procedure moet de overlast ernstig en structureel zijn. En kunnen worden bewezen.

Meer informatie:

www.centrada.nl/overlast

HULP BIJ VERLAGEN ENERGIEREKENING

“Iedereen die wil besparen, maar niet zo goed weet hoe, kan bij de energiecoaches van Energieteam Lelystad aankloppen,” legt coördinator Gert-Jan Holt uit. “Maak een afspraak met ons en we komen langs voor een gesprek. We bekijken de situatie en geven tips.”

Gratis besparingspakket van € 100

U kunt via de energiecoaches een eenmalig besparingspakket ontvangen met verschillende hulpmiddelen. “Denk aan tochtstrippen, ledlampen of een stroomonderbreker. Het zijn allemaal kleine dingen die helpen met het verlagen van de energiekosten. We kunnen ook helpen met monteren,” aldus Gert-Jan. “En het beste: onze hulp en het besparingspakket zijn helemaal gratis.” Als u liever zelf aan de slag gaat met energiebesparing, geeft Gert-Jan wat tips:

- Zet de kachel niet volledig uit. Op het moment dat het binnen te koud wordt, heeft vocht de vrije loop. Er kan schimmel ontstaan en daar komt u moeilijk vanaf. Uiteindelijk is het ook slecht voor uw gezondheid. Zet daarom de kachel lager (minimaal 16 graden), maar niet helemaal uit.
- Zet apparaten die u niet snel nodig heeft niet op standby, maar trek ze uit het stopcontact.
- Douche korter en installeer een waterbesparende douchekop.

Gert-Jan: “En zo zijn er nog heel wat andere trucjes om energie te besparen. Het belangrijkste is dat bewust wordt omgegaan met energie.”



Maak gratis een afspraak

Dit doet u via www.energieteamlelystad.nl. De inzet van energiecoaches is een initiatief van de gemeente Lelystad in samenwerking met Werkbedrijf Lelystad en Centrada.

HVOB

Jaarlijkse huurverhoging Dat is best schrikken

Als u dit leest is de brief van Centrada over de jaarlijkse huurverhoging net binnen. We kunnen ons voorstellen, dat deze bij veel mensen rauw op het dak is gevallen. Het is gemiddeld hoger dan in andere jaren.

Een en ander is het gevolg van een landelijke afspraak tussen regering, Aedes (de brancheorganisatie van de woningcorporaties) en de Nederlandse Woonbond. Die afspraak hield in dat niet meer de inflatie bepalend zou zijn, maar de gemiddelde CAO-stijging, omdat de inflatie toen extreem hoog was. Waarschijnlijk is bij het maken van die afspraak onvoldoende rekening gehouden met het feit dat het jaar daarna de CAO-verhogingen ongebruikelijk hoog zouden zijn. Er werd natuurlijk een inhaalslag gemaakt na twee jaar gierende inflatie.

Toch valt het effect van deze verhoging voor de meeste mensen niet zo dramatisch uit als dat het op het eerste

gezicht lijkt. Dat komt voornamelijk door twee zaken:

- Vorig jaar hebben zo'n 4400 huishoudens een huurverlaging gehad van gemiddeld 70 Euro. Dat is ongeveer de helft van het aantal huurders bij Centrada
- De huurtoeslag compenseert de verhoging voor bijna alle ontvangers van huurtoeslag. Dat zijn de meest kwetsbare inkomens.

Blijft dat er groepen zijn die in de problemen kunnen komen. Bijvoorbeeld mensen rond het sociaal minimum. Of met een inkomen net boven de huurtoeslaggrens. De Huurdersvereniging Ons Belang (HVOB) heeft met Centrada afgesproken dat mensen die in de problemen komen contact met Centrada kunnen opnemen. Om zo tot een oplossing te komen die bij hun persoonlijke situatie past. Maakt u daar vooral gebruik van. U kunt ook advies vragen aan de HVOB. Maak een afspraak via:

- info@hvob.nl
- Tel: 0320 841733



DOE MEE EN WIN!

Los de woordzoeker op en maak kans op één van de vier cadeaubonnen van € 25.

WOORDZOEKER

De woorden zitten horizontaal, verticaal en diagonaal in alle richtingen in de puzzel verstopt. Ze kunnen elkaar ook overlappen. Zoek ze op en streep ze door. De letters die overblijven, vormen achter elkaar gelezen de oplossing.

Om kans te maken op de prijs, stuurt u uw oplossing voor 1 juli 2024 naar ons op.

Mail naar: communicatie@centrada.nl.
Per post naar: Centrada, t.a.v. redactie Woonmagazine, Antwoordnummer 65, 8200 VB, Lelystad (postzegel niet nodig).
Vergeet niet uw naam en adres te vermelden. Maximaal één inzending per adres.

N	B	F	I	J	P	R	E	T	T	I	G	B	D
E	E	D	U	U	R	Z	A	A	M	U	N	U	
W	T	L	G	M	O	E	S	T	U	I	N	O	
U	R	R	E	W	B	U	U	R	T	O	P	H	
O	O	E	B	N	H	N	T	E	N	L	U	R	
B	U	P	O	U	A	F	I	D	E	U	S	E	
S	W	A	U	N	E	P	A	V	R	L	A	D	
O	B	R	W	E	E	T	E	D	L	Y	M	N	
C	A	A	S	S	S	R	E	N	N	T	E	O	
I	A	T	A	Y	I	R	W	O	N	I	N	G	
A	R	I	L	N	I	E	U	W	B	O	U	W	
A	D	E	G	P	L	E	Z	I	E	R	Z	T	
L	L	C	O	M	F	O	R	T	A	B	E	L	

BETROUWBAAR
BOUWEN
BUURT
BUURTFEEST
COMFORTABEL
DUURZAAM
GEBOUW
HUUR
HUURDER
LELYSTAD
MOESTUIN
NIEUWBOUW
ONDERHOUD
OPLEVERING
PLEZIER
PRETTIG
REPARATIE
SAMEN
SOCIAAL
TUIN
WONING
ZONNEPANELEN

De oplossing

CENTRADA BOUWT AAN

Het is onze ambitie om per jaar gemiddeld 250 woningen erbij te bouwen in Lelystad. Het uitgangspunt bij de ontwikkeling van nieuwbouw is een gevarieerd woningaanbod met appartementen en eengezinswoningen in diverse groottes en met diverse huurprijzen. Kortom, voor ieder wat wils. Van starters tot senioren, van alleenstaanden tot gezinnen. En we bouwen woningen voor iedereen met een inkomen tot € 71.550.



Hooghe Bomen (in uitvoering)

303 appartementen, verdeeld over 7 woongebouwen
Drie gebouwen zijn inmiddels verhuurd. De andere vier worden naar verwachting eind 2024 opgeleverd.



Groot Nooten (in ontwikkeling)

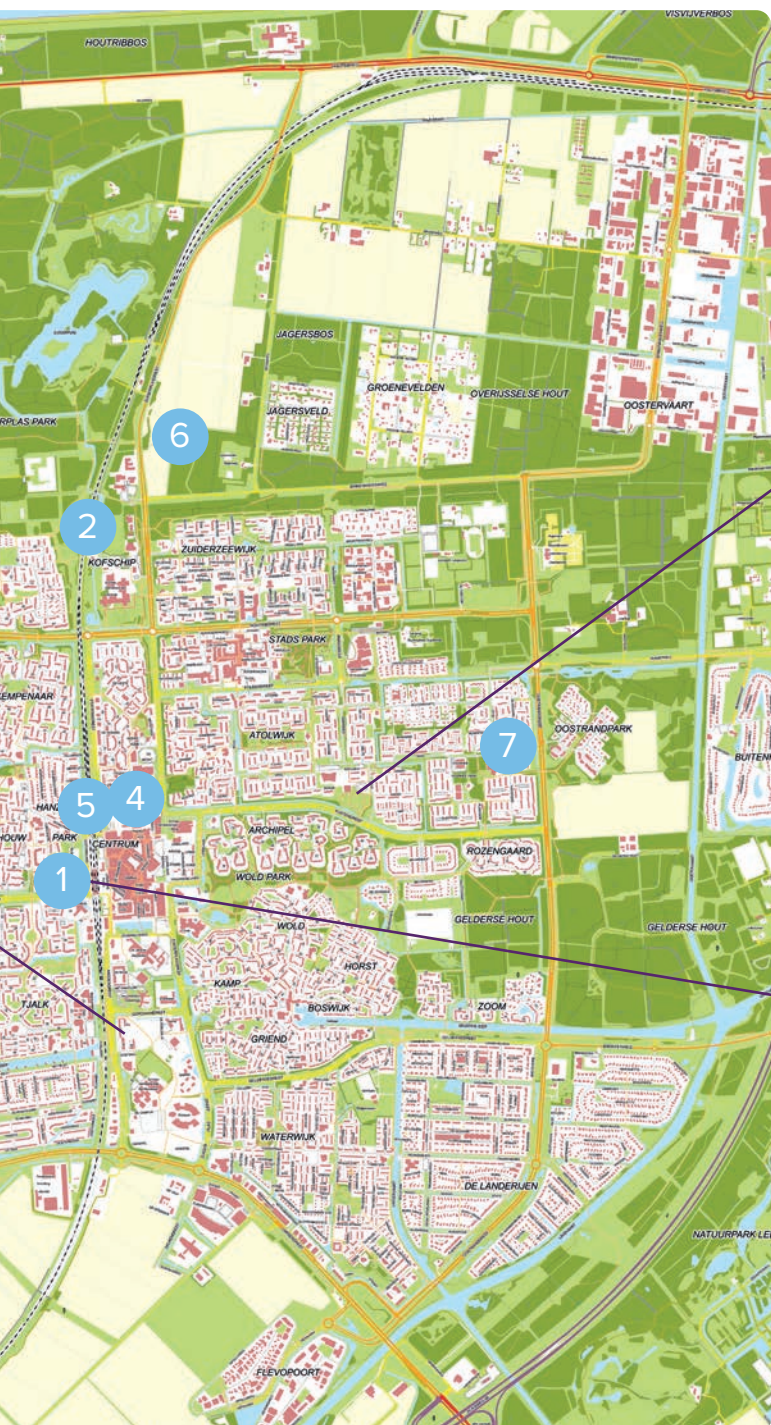
70 woningen



LELYSTAD

Een greep uit de locaties waar we ook mee bezig zijn:

- 1 Stationsgebied Gerechtsgebouw
- 2 Sportveld SGL
- 3 Binnendijk skatepark
- 4 Turbolocatie naast Agoradek, ROC
- 5 Theaterkwartier
- 6 Nieuwbouw de Akker
- 7 Seniorenappartementen de Wijngaard



Kustendreef / Geul (in ontwikkeling)

21 appartementen
Omwonenden worden bij verdere ontwikkelingen betrokken via een participatietraject.



Hanzepark stationslocatie (in ontwikkeling)

107 appartementen

VOORKOM BRAND IN

Tips van de brandweer

Brand in huis. Iets waar we liever niet aan denken. Want zelfs een kleine brand kan al veel schade en leed aanrichten. Iemand die daar alles van weet is Edo Brouwer van Brandweer Gooi en Vechtstreek. “Mensen denken vaak ‘dat overkomt mij niet’. Maar de landelijke brandweer krijgt jaarlijks duizenden meldingen van brand in een woning. Een brand is niet altijd te voorkomen, maar je kan de kans wel aanzienlijk verkleinen.”



Drie minuten om te vluchten

Elektrische apparaten zijn één van de hoofdoorzaken van woningbrand. En daar hebben we er steeds meer van in huis. “We moeten mee veranderen met de tijd, ook als het gaat om veiligheid,” aldus Edo. Een snelle vluchtroute is belangrijk. “Mensen onderschatten vaak hoe snel een brand zich ontwikkelt. Vanaf het moment dat een brand ontstaat, heb je gemiddeld drie minuten de tijd om te vluchten. Het is daarom belangrijk dat een brand snel wordt opgemerkt en dat alle vluchtroutes vrij zijn van obstakels.”

Rookmelders redden levens

Edo zegt: “Rookmelders redden levens. Bij brand vallen de meeste slachtoffers ’s nachts door het inademen van rook. Als je slaapt, ruik je namelijk niets. Daarom is het zo belangrijk om rookmelders in huis te hebben hangen. Die slaan alarm zodra ze rook signaleren. Het is verplicht om op elke verdieping een rookmelder te hebben, maar het liefst zien we er in elke verblijfsruimte één. Want hoe sneller een brand wordt opgemerkt, hoe meer tijd je hebt om te vluchten.” In de woningen van Centrada hangt op elke verdieping minimaal één rookmelder. U mag zelf extra rookmelders plaatsen.

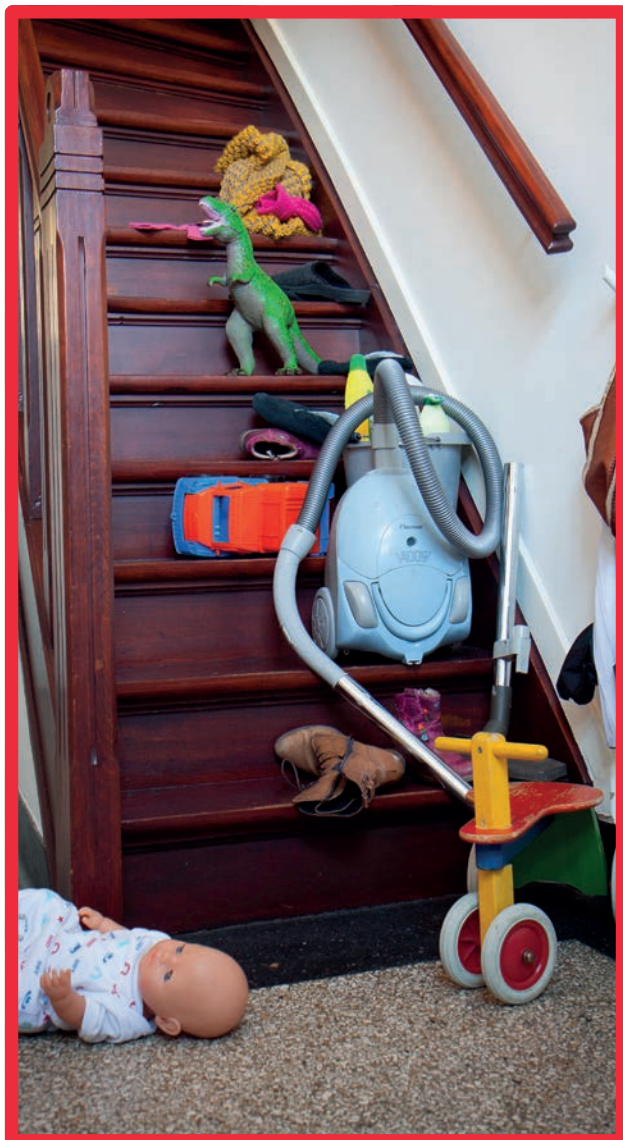
Handige tips:

- Pan op het vuur? Blijf erbij!
- Vlam in de pan? Sluit de pan af met de deksel. Blus niet met water.
- Maak de filters van de afzuigkap regelmatig schoon. Vet dat hier terechtkomt kan vlam vatten.
- Maak de filters van de droger na elk gebruik schoon.
- Gebruik de meterkast niet als opslagplaats (voor brandbare middelen).
- Gebruik alleen goedgekeurde en onbeschadigde stekkerdozen. Koppel ze niet aan elkaar.
- Laad elektrische apparaten niet langer op dan noodzakelijk. Zo voorkomt u oververhitting.
- Plaats kaarsen niet in de buurt van brandbare materialen, zoals gordijnen.
- Sluit binnendeuren als u gaat slapen. Giftige rook blijft zo nog enige tijd buiten de leefruimte.

Kijk voor meer tips op www.brandweer.nl/brandpreventie.

HUIS

Houd vluchtroutes vrij van obstakels



Verzeker uw persoonlijke spullen tegen brandschade

Centrada heeft voor al haar woningen een verzekering afgesloten die schade aan de woning dekt. Het is belangrijk dat u zelf uw persoonlijke spullen en apparatuur verzekert. Sluit hiervoor een inboedelverzekering af. Zonder inboedelverzekering moet u na een brand in huis op eigen kosten uw beschadigde of verloren inboedel – zoals laminaat, apparatuur en meubels – vervangen.

Wist u dat? Herstel na een woningbrand gemiddeld tussen de € 50.000 en € 70.000 kost.

DUURZAAM IN DE WIJK

Centrada verduurzaamt niet alleen woningen, ook ons eigen vervoer moet eraan geloven. Na elektrische auto's voor de incasso- en verhuurmedewerkers, rijdt nu ook opzichter Peter op een duurzame manier door de wijk. Namelijk op een elektrische bakfiets. Heeft u hem al gezien?

