

ONDERHOUD, WIE DOET WAT?



In deze brochure vindt u schema's waarin staat vermeld wie verantwoordelijk is voor de uitvoering van verschillende werkzaamheden in en rondom uw woning.

ALLE RUIMTES

Onderhoud, wie doet wat?



Huurder Centrada Ontstoppingsfonds Glasfonds Onderhoudsabonnement

CV (Centrale verwarming installatie)

- CV leidingen en/of rookgasafvoer repareren bij lekkage of defect
- Bijvullen, ontluchten van de CV
- Storing en onderhoud (installateur, zie sticker op de ketel)
- Radiatoren, radiatorknoppen en thermostaat repareren en vervangen
- Vulset (slang en sleutel). Eenmalig geleverd bij oplevering
- Uitwendig roestvrij houden radiator en leidingen

Stadsverwarming

- Storing/geen warmte melden bij warmteleverancier (zie sticker in de meterkast)

Daken

- Dakgoten schoonhouden
- Onderhouden en vervangen van dakbedekking, dakdoorvoer, goten en dakluik

Deuren

- Herstellen of vervangen bij houtrot, klemmen
- Deur open laten maken (sleutel vergeten/buitensluiting)

Elektra

- Onderhouden en vervangen leidingen, bedrading en groepenkast
- Vervangen zekeringen en lampen
- Vervangen kapotte stopcontacten, aansluitingen en schakelaars
- Elektriciteitsmeter repareren bij storing of defect (via energieleverancier)
- Trekschakelaar wasmachine repareren

Gas

- Onderhouden en vervangen leidingen in de woning
- Hoofdkraan en gasmeter repareren bij storing of defect (via energieleverancier)

Glas/ruit

- Vervangen van ruiten bij breuk of lekkage
- Breuk door eigen schuld of vernieling

Hang- en sluitwerk

- Onderhouden en repareren van deurkrukken, scharnieren, raambomen, windhaken, sloten en tochtstrippen aan de binnen- en buitenzijde van de woning

Koolmonoxidemelder

- Repareren of vervangen (indien eigendom van Centrada)

ALLE RUIMTES

Onderhoud, wie doet wat?



Huurder **Centrada** **Ontstoppingsfonds** **Glasfonds** **Onderhoudsabonnement**

Lekkage	<ul style="list-style-type: none">Repareren van lekkages (behalve lekkende kraan)Herstellen van schade die ontstaan is door lekkage (inboedelverzekering)
Ongediertebestrijding	<ul style="list-style-type: none">Bestrijden van ongedierte, behalve kakkerlakken, boktorren, houtworm en faraomieren ten gevolge van overmacht
Ramen	<ul style="list-style-type: none">Herstellen of vervangen bij houtrot of klemmen
Riolering	<ul style="list-style-type: none">Repareren na verzakking of vervangen na slijtageOntstoppen riolering
Rookmelders	<ul style="list-style-type: none">Vervangen van de batterijRepareren of vervangen (indien eigendom van Centrada)
Schilderwerk	<ul style="list-style-type: none">Schilderen in de woning (muren, plafonds, deuren, kozijnen en dergelijke)Schilderen buitenkant woning
Schoonhouden binnen- en buitenkant woning	<ul style="list-style-type: none">Schoonmaken van ramen, tegelwerk, roosters, toilet, douche, keuken en dergelijke
Stucwerk	<ul style="list-style-type: none">Repareren loskomend stucwerk
Tegels (wand en vloer binnen)	<ul style="list-style-type: none">Herstellen van loszittende tegels
Trapleuning	<ul style="list-style-type: none">Vastzetten van loszittende trapleuning
Ventilatie	<ul style="list-style-type: none">Onderhoud en repareren mechanische ventilatie, WTWSchoonhouden roosters en vervangen filters
Vlizotrap	<ul style="list-style-type: none">Repareren
Vloerafwerking	<ul style="list-style-type: none">Aanbrengen vloerbedekking, laminaat, parket, pvc, en dergelijkePlinten die los liggen/stuk zijn repareren

ALLE RUIMTES

Onderhoud, wie doet wat?



Huurder **Centrada** **Ontstoppingsfonds** **Glasfonds** **Onderhoudsabonnement**

Wandafwerking

Sausen, behangen en gaatjes en scheurtjes dichten

Waterleiding

Onderhouden en vervangen van de waterleiding

Voorkomen bevroering en herstel na bevroering

Hoofdkraan en watermeter storing of defect oplossen (via waterleidingbedrijf)

Wespennest

Verwijderen van wespennesten in en aan het huis

Zelf aan gebrachte voorzieningen

Onderhouden, repareren en vervangen

Zelf veroorzaakte schade

Repareren van schade

GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTEN/ENTREE

Onderhoud, wie doet wat?



Huurder Centrada Ontstoppingsfonds Glasfonds Onderhoudsabonnement

Algemene toegang sleutels

Vervangen van kapotte of kwijtgeraakte sleutel of leveren van extra sleutels

Brievenbus/postkast

Repareren postkasten centrale hal/entree

Deurdrangers/deuropener

Onderhouden, afstellen en repareren deurdrangers/-openers

Hang- en sluitwerk

Onderhouden en repareren van deurkrukken, scharnieren, raambomen, windhaken, sloten en tochtstrippen aan de binnen- en buitenzijde van de woning

Intercom (flats)

Repareren van de intercom

Ongediertebestrijding

Bestrijden ongedierte in algemene/gemeenschappelijke ruimten

Schoonmaak

Schoonhouden van portieken, trappenhuizen en gemeenschappelijke gangen (tenzij er via servicekosten betaald wordt voor schoonmaak algemene ruimten)

Sloten/Cilindersloten

Gangbaar houden van sloten/cilinders (smeren)

Verlichting

Onderhouden en vervangen

ENTREE EIGEN WONING

Onderhoud, wie doet wat?



Huurder Centrada Ontstoppingsfonds Glasfonds Onderhoudsabonnement

Bel	Repareren van de bel (behalve vervangen batterij)
Brievenbus	Repareren brievenbus in de voordeur
Buitenverlichting lamp	Vervangen van de lamp aan de voor- en achterkant van uw woning
Deuren	Herstellen of vervangen bij houtrot, klemmen of tocht Deur open laten maken (sleutel vergeten/buitensluiting)
Hang- en sluitwerk	Onderhouden en repareren van deurkrukken, scharnieren, raambomen, windhaken, sloten en tochtstrippen aan de binnen- en buitenzijde van de woning
Intercom (flats)	Repareren van de intercom
Sleutels	Vervangen van kapotte sleutel of kwijtgeraakte sleutel of leveren extra sleutels Vervangen versleten sleutels
Sloten/Cilindersloten	Gangbaar houden van sloten/cilinders (smeren)

WOON- EN SLAAPKAMER

Onderhoud, wie doet wat?



Huurder Centrada Ontstoppingsfonds Glasfonds Onderhoudsabonnement

CV (Centrale verwarming installatie)

Repareren of vervangen van radiatoren, radiatorknoppen en thermostaat

Glas/ruit

Vervangen van ruiten bij breuk of lekkage

Breuk door eigen schuld of vernieling

Hang- en sluitwerk

Onderhouden en repareren van deurkrukken, scharnieren, raambomen, windhaken, sloten en tochtstrippen aan de binnen- en buitenzijde van de woning

Koolmonoxidemelder

Repareren of vervangen (indien eigendom van Centrada)

Rookmelders

Vervangen van de batterij

Repareren of vervangen (indien eigendom van Centrada)

Schilderwerk

Schilderen van muren, plafonds, deuren, kozijnen, en dergelijke

Schoonhouden binnenkant en buitenkant woning

Schoonmaken van ramen, kozijnen, leefruimte en dergelijke

Stucwerk

Repareren loskomend stucwerk

Vloerafwerking

Aanbrengen vloerbedekking, laminaat, parket, pvc, en dergelijke

Plinten die los liggen/stuk zijn repareren

Wandafwerking

Sausen, behangen en gaatjes en scheurtjes dichten

KEUKEN

Onderhoud, wie doet wat?



Huurder **Centrada** **Ontstoppingsfonds** **Glasfonds** **Onderhoudsabonnement**

Aanrecht	<ul style="list-style-type: none">Aanrechtblad repareren of vervangenKitwerk vervangen
Afvoer	<ul style="list-style-type: none">Repareren of vervangen na slijtageOntstoppen van de afvoerVervangen afvoerstop wastafel
Afzuigkap	<ul style="list-style-type: none">Filter afzuigkap vervangenOnderhoud (indien eigendom van Centrada)Afzuigkap schoonhouden
Gas	<ul style="list-style-type: none">Onderhouden en vervangen leidingen in de woningHoofdkraan en gasmeter verhelpen van storingen of defect (via energieleverancier)Vervangen of aanbrengen afdopstop/gaskraan fornuis
Keukenblok	<ul style="list-style-type: none">Deurtjes en scharnieren afstellenKapotte ladegeleiders en/of handgrepen vervangenKapotte kastdeurtjes keuken vervangen
Kranen	<ul style="list-style-type: none">Onderhouden en repareren van kranen, mengkranen, kraanuitlopen, kraanknoppen en kraanleertjeVoorkomen bevroering en herstel na bevroering
Lekkage	<ul style="list-style-type: none">Repareren lekkages (behalve lekkende kraan)Herstellen van lekkageschade (inboedelverzekering)
Schoonhouden binnen- en buitenkant woning	<ul style="list-style-type: none">Schoonmaken van ramen, tegelwerk, roosters, keuken en dergelijke
Tegels (wand en vloer binnen)	<ul style="list-style-type: none">Herstellen van loszittende tegels
Warmwatertoestel (indien eigendom Centrada)	<ul style="list-style-type: none">Onderhouden en verhelpen van storingen (indien eigendom van Centrada) Rechtstreeks contact onderhoudsbedrijf, zie sticker op toestel

BADKAMER EN TOILET

Onderhoud, wie doet wat?



Huurder Centrada Ontstoppingsfonds Glasfonds Onderhoudsabonnement

Afvoer	<ul style="list-style-type: none">Repareren of vervangen na slijtageOntstoppenVervangen afvoerstop wastafel
Douche	<ul style="list-style-type: none">Douchemengkraan repareren of vervangenDouchekop, handvat, slang en steun en/of glijstang repareren en waar nodig vervangenSpiegel, plankje onder de spiegel (planchet) en spatscherm vervangen waar nodigVervangen kitvoegen bij lekkage
Kranen	<ul style="list-style-type: none">Onderhouden en repareren van kranen, mengkranen, kraanuitlopen, kraanknoppen en kraanleertjeVoorkomen bevroering en herstel na bevroering
Lekkage	<ul style="list-style-type: none">Repareren lekkages (behalve lekkende kraan)Herstellen van lekkageschade (inboedelverzekering)
Schoonhouden binnen- en buitenkant woning	<ul style="list-style-type: none">Schoonmaken van ramen, tegelwerk, roosters, toilet, douche, keuken en dergelijke
Tegels (wand en vloer binnen)	<ul style="list-style-type: none">Herstellen van loszittende tegels
Toilet	<ul style="list-style-type: none">Onderhouden of vervangen van toiletbril, stortbak, valpijp en aansluiting en stopkraan
Warmwatertoestel	<ul style="list-style-type: none">Onderhouden en verhelpen van storingen (indien eigendom van Centrada) Rechtstreeks contact onderhoudsbedrijf, zie sticker op toestel

BUITENRUIMTES

Onderhoud, wie doet wat?



Huurder Centrada Ontstoppingsfonds Glasfonds Onderhoudsabonnement

Garage bij huis/Garagebox Herbestraten verzakte betontegels in berging/garage/schuren

Bestrating Herbestraten verzakte bestrating in tuinen. U kunt hiervoor gratis 1,5 m³ ophoogzand aanvragen (maximaal 1x per 2 jaar)

Buitenverlichting lamp Repareren van de verlichting aan de woning
Repareren van de verlichting bij het achterpad en op galerij en in trappenhuis

Daken Dakgoten schoonhouden
Onderhouden en vervangen van dakbedekking, dakdoorvoer, goten en dakluik

Regenpijp Repareren of vervangen na slijtage
Ontstoppen afvoer/regenpijp

Riolering Repareren na verzakking of vervangen na slijtage
Ontstoppen

Schilderwerk Schilderen buitenkant woning

Schoonhouden buitenkant woning Schoonmaken van ramen, kozijnen, tegelwerk, roosters en dergelijke

Schutting Onderhouden, rechtzetten en vervangen eigen erfafscheiding
Repareren, rechtzetten en vervangen erfafscheidingen en poorten indien eigendom Centrada

Tuinen Aanleggen en onderhouden van uw tuin. Zodanig dat omwonenden er geen hinder van ondervinden en dat gevaar of risico wordt voorkomen

Zonwering Onderhouden, repareren of vervangen (indien eigendom van Centrada)
Herstellen schade door verkeerd gebruik

Zonnepanelen Repareren of vervangen (indien eigendom van Centrada)

WAAR U ZELF VOOR MOET ZORGEN...

Onderhoud, wie doet wat?

Huurder

Centrada

Ontstoppingsfonds

Glasfonds

Onderhoudsabonnement

Het aanleggen en onderhouden van uw tuin en bestrating

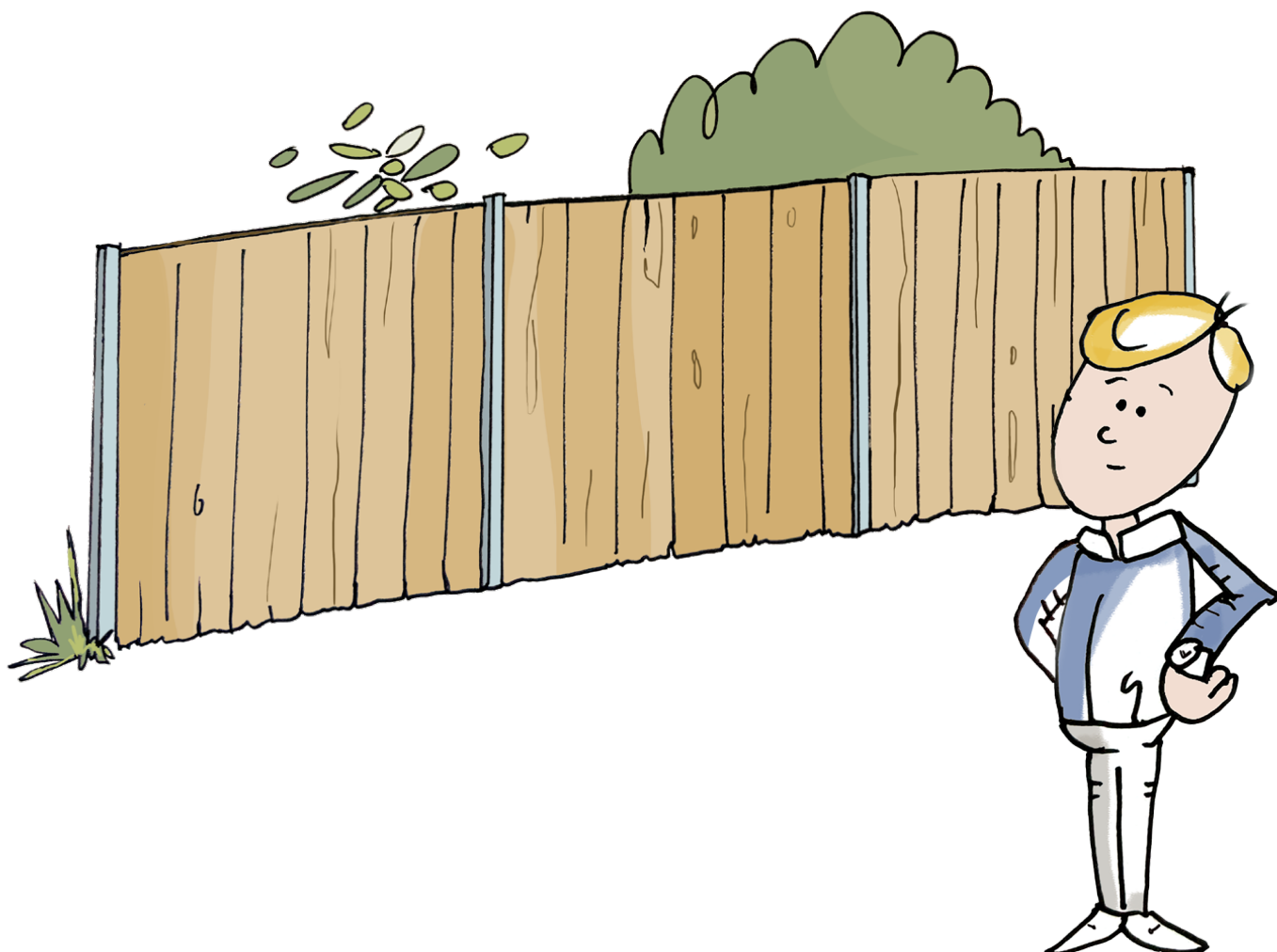
De wandafwerking aan de binnenkant van uw woning

De vloerafwerking aan de binnenkant van uw woning

Het schoonmaken en -houden van ramen, tegelwerk, roosters, toilet, douche, keuken en dergelijke in en buiten uw woning

Onderhoud aan zelf aangebrachte voorzieningen

Door u of een ander veroorzaakte schade



centrada



samenwerken aan wonen



Wigstraat 18
Postbus 120
8200 AC Lelystad

T. (0320) 239 600
www.centrada.nl
Volg ons  