

# CENTRADA WOON MAGAZINE



“Mijn **katten** geven me **structuur** én **gezelschap**”

Waarom bouwt Centrada zoveel **hoogbouw**?

Al **50 jaar** gelukkig in de **Kempenaar**

# CENTRADA WOON MAGAZINE

## In dit nummer onder andere:

4 Al 50 jaar gelukkig in de Kempenaar

6 Vraag van een huurder

8 Centrada pakt woonfraude aan

12 Planmatig onderhoud Zandbank



Beste huurder,

Het zonnetje schijnt, de lente is definitief doorgebroken.

Mensen gaan weer naar buiten om te wandelen of te fietsen. En natuurlijk te tuinieren.

Bij mij in de tuin had een mol de lente in de bol gekregen. Overal lagen grote molshopen. Ik had het werk in de tuin een tijdje voor me uitgeschoven, maar de molshopen en een uitnodigend zonnetje gaven toch de doorslag. Mijn man en ik trokken onze tuinhandschoenen aan en gingen aan de slag. De molshopen weghalen, aangewaide rommel uit de tuin halen, tegels schoonspuiten, gras maaien, plantjes in de grond, klimop en heggen snoeien. Vooraf heb ik er nooit zo'n zin in, maar achteraf ben ik altijd blij met het resultaat.

Dit magazine staat ook weer boordevol inspiratie voor hoe u uw tuin weer lenteklaar maakt. En doet u iets met de hele straat, maak dan vooral gebruik van de Beter Buurt Bijdrage. Laat u inspireren!

**Martine Visser**  
Directeur-bestuurder

### COLOFON

Centrada Woonmagazine verschijnt twee keer per jaar en wordt verspreid onder alle huurders. Suggesties en ideeën zijn welkom bij de redactie via [communicatie@centrada.nl](mailto:communicatie@centrada.nl).

Eindredactie en teksten: Communicatie Centrada en Flow Media  
Opmaak & productie: CreatieveVrienden  
Fotografie: Paul van der Wal fotografie, Fotostudio Wierd, Elske Hazenberg, Dirk Jansen Photography

Wigstraat 18  
Postbus 120  
8200 AC Lelystad

T. (0320) 239 600  
[www.centrada.nl](http://www.centrada.nl)  
Volg ons

**centrada**  
samenwerken aan wonen

## HUURANPASSING OF HUURBEVRIEZING?

Elk jaar bepaalt de overheid met hoeveel procent de huurprijzen van sociale huurwoningen maximaal mogen stijgen. De overheid heeft zeer recent aangegeven de huren in 2025 en 2026 te willen bevriezen. Op moment van schrijven is nog onduidelijk of deze huurbevriezing er daadwerkelijk komt en voor wie deze geldt. U heeft daarom eind april een brief ontvangen met een huuraanpassing binnen de op dat moment geldende wet- en regelgeving. Als de huurbevriezing in de wet wordt geregeld en hij voor u van toepassing is, ontvangt u hierover bericht en wordt de huuraanpassing teruggedraaid.

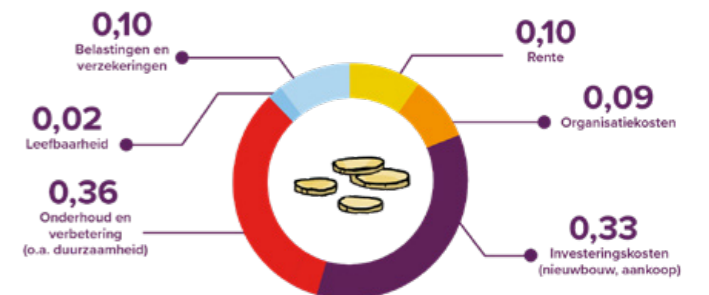
### Gevolgen van huurbevriezing

Het bevriezen van de huren lijkt op het eerste gezicht gunstig voor huurders, maar is dit wel zo? We realiseren ons dat elke extra euro welkom is, omdat veel mensen moeilijk rondkomen. Voor ons als woningcorporatie zorgt de huurbevriezing helaas voor onvoldoende

financiële mogelijkheden om te investeren in woningen. Projecten die we gestart zijn maken we af, maar voor de komende jaren moeten we pijnlijke keuzes maken. Veel geplande nieuwbouw- en verduurzamingsplannen gaan waarschijnlijk niet door. Dit heeft gevolgen voor zowel huidige huurders als woningzoekenden.

Het meest actuele nieuws over de huuraanpassing vindt u op onze website: [www.centrada.nl](http://www.centrada.nl).

Wij besteden één euro huur aan (2023):



## TIPS OM ONGEDIERTE TE VOORKOMEN

- Laat geen etensresten en afval liggen in en rond uw woning.
- Bewaar voedsel in afsluitbare bakken. Ook diervoer.
- Voer tuinvogels en eenden niet.
- Maak dierenverblijven ratdicht met fijnmazig gaas.
- Voorkom nestelmogelijkheden bij de opslag van compost en snoeiafval.

Goed om te weten: u bent zelf verantwoordelijk voor het voorkomen en bestrijden van ongedierte in uw woning.



## SAMEN LATEN WE LELYSTAD BLOEIEN



Natuur is in Lelystad overal te vinden: in natuurgebieden, wijken en tuinen. Daar staan we als stad om bekend. En dat willen we graag zo houden. Door de stad stukje bij beetje mooier te maken, groeit de natuur overal om ons heen. Op de nieuwe website [www.natuurinlelystad.nl](http://www.natuurinlelystad.nl) vindt u inspiratie, activiteiten en praktische tips om zelf aan de slag te gaan.



## “WE VOELEN ONS HIER NOG STEEDS HELEMAAL THUIS”

Vijftig jaar geleden besloten meneer en mevrouw De Vries een grote stap te zetten: verhuizen van Amsterdam naar Lelystad. “In 1975 zag Pieter een advertentie over nieuwe woningen in de Kempenaar in Lelystad en was meteen enthousiast”, vertelt mevrouw De Vries. “Omdat hij ook in Lelystad werkte, was de keuze snel gemaakt.”

Meneer De Vries werkte in café-restaurant-hotel De Eerste Aanleg. “Dat werd begin jaren '50 gebouwd op het oude werkeiland Lelystad-Haven en was jarenlang eigendom van de Dienst der Zuiderzeewerken. Ik werkte daar in de keuken en heb van alles gedaan”, vertelt hij trots. “Eten voorbereiden, koken, organiseren... het hele plaatje.”

### Alles went

“De verhuizing van een bruisende stad als Amsterdam, naar het rustige Lelystad was even wennen. In die tijd was Lelystad nog in opbouw. Er waren weinig voorzieningen, maar je merkte gelijk dat iedereen hier samen een gemeenschap aan het opbouwen was”, vertelt mevrouw De Vries. “In het begin miste ik de dynamiek van Amsterdam weleens”, geeft ze toe. “Maar gelukkig konden we onze vrienden en familie daar altijd bellen. Later werd het makkelijker om op en neer te reizen.”

### Een fijne plek

In de loop van de jaren groeide de wijk en ontstonden er hechte burenbanden. “We groeten elkaar altijd en helpen elkaar waar nodig”, zegt meneer De Vries. “Als er iets is, pakken we dat samen op. Containers aan de weg zetten of een boodschap meenemen bijvoorbeeld. Na 50 jaar kennen we de omgeving en veel mensen goed. Met sommigen zijn we ook echt bevriend.”

Het woonplezier in hun huis, dat ze al die jaren van Centrada huren, is nog steeds groot. “Als er iets is, melden we dat gewoon en dan wordt het opgelost”, vertelt hij. “Groot onderhoud wordt altijd netjes aangekondigd en we hebben een vast aanspreekpunt.”

### Gezelligheid

Ook buiten de buurt zijn de twee actief. “We gaan regelmatig naar buurtkamer De Huiskamer”, vertelt zij. “Dat is een plek waar je mensen uit jouw wijk ontmoet en waar je terecht kunt met vragen. Daar kletsen we met anderen en spelen we spelletjes.” Daarnaast bezoeken ze Het Anker in Emmeloord, waar gebreid én vooral veel gelachen wordt. “Het is gewoon gezellig en het houdt ons bezig.”

### Trots

Na al die jaren kijken meneer en mevrouw De Vries tevreden terug op hun keuze om naar de Kempenaar te verhuizen. “Het is altijd een fijne plek geweest om te wonen”, zegt ze. Met twee kinderen en vier kleinkinderen om trots op te zijn, genieten ze samen volop van het leven in Lelystad.



# VRAAG VAN EEN HUURDER:

“

Waarom bouwt Centrada zo veel hoogbouw?

”

## Ons antwoord:

**Vol trots deelden wij eind vorig jaar de start van de bouw van een mooi nieuw appartementencomplex. Naast enthousiaste reacties was er ook kritiek. Want waarom bouwt Centrada zo veel hoogbouw en waar blijven de nieuwe huizen met een tuintje? U leest het in dit artikel.**

### Grond schaars

Er staan op dit moment meer dan 21.000 woningzoekenden bij ons ingeschreven. Ongeveer 8.000 mensen zijn actief op zoek naar een woning. Het merendeel komt uit Lelystad, maar we ervaren ook steeds meer de druk vanuit de randstad. Met hoogbouw verdichten we de stad en bieden we meer mensen een woonplek. Ook blijft er ruimte over voor groen, iets waar onze stad om bekend staat.

### Steeds meer kleine huishoudens

Bijna 75% van de woningzoekenden die actief op zoek zijn naar een woning zijn huishoudens met één of twee personen. Daarom hebben we de laatste jaren vooral hoogbouw gerealiseerd. In Lelystad staan van oorsprong vooral eengezinswoningen. Door hoogbouw toe te voegen aan bestaande wijken, krijgen mensen de kans om binnen hun eigen omgeving door te stromen naar een gelijkvloerse woning.

### Woningen bouwen hoogste prioriteit

Ons doel is om actief woningzoekenden zo snel mogelijk aan een woning te helpen. Dit doen we door te investeren in doorstroom en nieuwbouw voor alle doelgroepen. Op dit moment hebben wij 255 nieuwbouwwoningen in aanbouw: 78 eengezinswoningen en 147 appartementen.



Onze directeur-bestuur, Martine Visser, sprak eind januari in het programma 'Van Rhijn praat bij met.' op Radio Lelystad uitgebreid over dit onderwerp. U luistert de uitzending terug via [www.radiolelystad.nl](http://www.radiolelystad.nl).

## HOUD JE HUIS EN TUIN KOEL!



De meeste mensen hopen op een zonnige zomer. Het kan in huis en in de tuin dan erg warm worden. Gelukkig kunt u zelf iets doen om het koeler te houden. Zorg in de tuin voor schaduw met planten, bomen of een schaduwdoek. Minder tegels en meer groen helpen ook, omdat stenen warmte vasthouden. Binnen blijft het koeler als u overdag de ramen en gordijnen dicht houdt. Blijf wel ventileren, voor een gezonde lucht in huis: zorg dat de ventilatieroosters open zijn en zet het ventilatiesysteem niet uit. Met deze simpele tips maakt u uw huis en tuin koeler én zorgt u voor een fijnere woonomgeving. En een ijsje helpt natuurlijk altijd!

## ONDERHOUD, WIE DOET WAT?

Centrada is als verhuurder verantwoordelijk voor groot onderhoud. Denk aan buitenschilderwerk en onderhoud aan uw cv. Voor kleine reparaties zoals een lekkende kraan of een kapotte handgreep in uw keuken bent u volgens de wet zelf verantwoordelijk. Besteedt u deze kleine reparaties liever uit? Neem dan een onderhoudsabonnement. Dan voeren wij ook deze werkzaamheden voor u uit. U betaalt hiervoor een vast bedrag van € 5,25 per maand.

In de brochure 'Onderhoud, wie doet wat?' vindt u een schema met wie verantwoordelijk is voor welke werkzaamheden in en rond de woning. Kijk voor meer informatie op [www.centrada.nl/onderhoud](http://www.centrada.nl/onderhoud).



## ZIJN ZONNEPANELEN OP UW HUIS NOG WEL VOORDEELIG? JA!

Er is veel politieke aandacht voor het financiële plaatje van mensen met zonnepanelen. Niet alles is op dit moment al duidelijk. Wat we wel weten is dat de salderingsregeling in 2027 stopt. Dit betekent dat mensen met zonnepanelen stroom die ze verbruiken op jaarbasis niet meer kunnen compenseren met stroom die ze terugleveren. De regering heeft aangegeven wettelijk te willen regelen dat de terugleverkosten wegvallen zodra de saldering is aangepast. Hierdoor blijven zonnepanelen ook na 2027 voordelig. Ons uitgangspunt is dat het plaatsen van zonnepanelen de huurder meer oplevert dan kost. Kijk voor meer informatie, voorbeeldberekeningen en onze antwoorden op veel gestelde vragen op [www.centrada.nl/zonnepanelenFAQ](http://www.centrada.nl/zonnepanelenFAQ).

# CENTRADA PAKT WOON FRAUDE AAN

Wij ontvangen steeds vaker meldingen van vermoedens van woonfraude. Denk aan onderhuur en illegale activiteiten zoals prostitutie en hennepcultuur. In het huurcontract staat dat een huurder zelf in de woning moet wonen. En dat de woning niet mag worden gebruikt voor activiteiten die niet zijn toegestaan. Daarom pakken wij woonfraude actief aan.

## Minder snel een woning

Door woonfraude krijgen woningzoekenden minder snel een woning. Ook neemt overlast in complexen en wijken toe en gaat de leefbaarheid achteruit. Daarom is het belangrijk om hier iets aan te doen. Ons doel is om woningen die niet worden gebruikt waarvoor ze bedoeld zijn, weer beschikbaar te maken voor woningzoekenden.

*“Door de woningnood zien we dat mensen steeds creatiever worden. Bijvoorbeeld bij het reageren op een woning, door op het laatste moment een medehuurder bij te schrijven om zo een grotere woning te krijgen. Maar ook zodra men in de woning woont. Bijvoorbeeld door de woning voor een hoge huur te verhuren aan iemand anders. Ook komt het voor dat huurders de woning niet opzeggen wanneer ze ergens anders gaan (samen)wonen, maar in plaats daarvan een familielid of andere bekende in de woning laten wonen. Dit mag allemaal niet.”*  
– Kenneth, bewonersconsulent



## Voorbeelden van woonfraude

- Een huurder woont niet in de woning en laat de woning leeg. Het is belangrijk dat een huurder de woning zo snel mogelijk betrekt nadat het huurcontract is ingegaan.
- Een huurder woont niet of nauwelijks zelf in de woning. De woning wordt gebruikt als postadres of als opslagplaats.
- Een huurder verhuurt het huis (geheel of gedeeltelijk) aan iemand anders, zonder dat de huurder daar toestemming voor heeft van ons. Ook gratis mag dit niet.
- Een huurder gebruikt de woning voor andere zaken dan om in te wonen. Denk aan bedrijfsmatig handelen, prostitutie, hennepcultuur of drugshandel.

Centrada treedt hard op tegen woonfraude. Als we woonfraude vaststellen vragen we de rechter het huurcontract te ontbinden.

## Hoe herkent u woonfraude?

Er zijn verschillende signalen om woonfraude te herkennen:

- U heeft al een tijd niemand bij de woning gezien.
- De gordijnen zijn altijd dicht.
- Er brandt (bijna) nooit licht in de woning.
- De brievenbus zit vol. Of wordt juist heel regelmatig geleegd, maar altijd door verschillende (onbekende) personen.
- In- en uitloop van veel onbekende mensen, vaak tot laat in de nacht.
- Sterke geur van hennepplanten.

## Meld vermoedens van woonfraude!

Alleen met hulp van omwonenden kunnen wij woonfraude opsporen. Meld vermoedens van woonfraude dus altijd via [www.centrada.nl/woonfraude](http://www.centrada.nl/woonfraude). Blijft u graag anoniem? Dat kan. Wij starten naar aanleiding van uw melding altijd een eigen onderzoek. Vult u uw contactgegevens wel in? Heel fijn! Dan nemen wij contact met u op voor meer informatie. Uw melding behandelen wij altijd vertrouwelijk. Dit betekent dat wij uw gegevens niet delen met anderen.



# DE NATUUR BESCHERMEN TIJDENS WERKZAAMHEDEN

Voor Centrada met een onderhouds- of nieuwbouwproject kan starten, zijn wij verplicht om te onderzoeken of dit schadelijk kan zijn voor de natuur. Dit onderzoek voert Landschapsbeheer Flevoland meestal uit. “Soms heeft de aanwezigheid van één vogelnestje al effect op de planning”, aldus Jeroen Reinhold, projectleider bij Landschapsbeheer Flevoland.



## De impact op de natuur

Landschapsbeheer doet voor Centrada onderzoek naar drie beschermde diersoorten: de huismus, de gierwaluw en de vleermuis. “Wij kijken of ze in het werkgebied leven en of hun verblijfplaats door de werkzaamheden beschadigd kan worden. Als dit het geval is, moet Centrada maatregelen nemen. Denk aan het plaatsen van nestkasten of vleermuiskasten. Als er werkzaamheden gepland zijn in het broedseizoen moet de planning worden aangepast. Dit kan voor bewoners betekenen dat de werkzaamheden starten in een onlogische periode van het jaar. Daarom voeren we dit onderzoek lang van tevoren uit.”

## Opvallende verschijning in de straat

Landschapsbeheer bezoekt een locatie meerdere keren in een seizoen, ook 's avonds en 's nachts. “Gierwaluwen zijn vooral actief in de avond en vleermuizen in de nacht. Op die tijdstippen komen we weinig mensen tegen, maar overdag vallen we nog wel eens op. Een onbekend persoon die langdurig staart naar de lucht en gebouwen is misschien een beetje vreemd. Maar we doen het met een belangrijke reden: het beschermen van de natuur en het mogelijk maken van de werkzaamheden.”

Landschapsbeheer Flevoland is een stichting die zich sterk maakt voor behoud, beheer en ontwikkeling van natuur en landschap buiten de natuurgebieden. Kijk voor meer informatie op [www.landschapsbeheerflevoland.nl](http://www.landschapsbeheerflevoland.nl).

## HUURBEVRIEZING

Uit de Voorjaarsnota, die de regering heeft gepresenteerd blijkt dat ze dit jaar en volgend jaar voor de sociale huursector de huren willen bevriezen. Dat is mooi voor de huurders, die vorig jaar ook al een forse huurverhoging gepresenteerd kregen. Zeker ook voor die huurders voor wie een verhoging onvoldoende wordt gecompenseerd door de huurtoeslag. En ook voor de huurders die om welke reden dan ook niet in aanmerking komen voor huurtoeslag of die niet kunnen of willen aanvragen. Dat zijn er al met al meer dan vaak wordt aangenomen. Reden voor de HVOB om al eerder, voor het kabinet besluiten nam, te pleiten voor een matiging van de verhoging tot maximaal het inflatiepercentage.

De Voorjaarsnota is, wat de huren betreft, goed voor de portemonnee van de huurder. Maar is aanzienlijk minder goed voor de belangen van de huurder en woningzoekenden op wat langere termijn. Er moet immers

ook gebouwd worden. Er zijn in Lelystad bijna 8.000 actief woningzoekenden. De woningen die Centrada bezit moeten ook onderhouden worden. Europese en nationale regelgeving schrijft voor dat huizen geïsoleerd moeten worden en dat we van het gas af moeten. Dat moet wel betaald worden. In de Voorjaarsnota wordt daar nauwelijks geld voor uitgetrokken. Daarmee legt de regering de rekening bij de woningbouwcorporaties en daarmee indirect bij de huurder. Wat met de ene hand gegeven wordt, wordt met de andere hand genomen.

Volgende, goede, betaalbare woningen. Ook op langere termijn. Daar gaat het om. Daarvoor blijft de HVOB zich inzetten.



## PUZZEL

Los de woordzoeker op en maak kans op één van de vier cadeaubonnen van € 25.

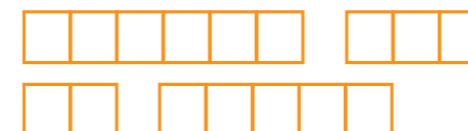
Zoek de woorden op en streep ze door. De letters die overblijven, vormen achter elkaar gelezen de oplossing.

Om kans te maken op de prijs, stuurt u uw oplossing voor 23 juni 2025 naar ons op. Mail naar: [communicatie@centrada.nl](mailto:communicatie@centrada.nl). Per post naar: Centrada, t.a.v. redactie Woonmagazine, Antwoordnummer 65, 8200 VB, Lelystad (postzegel niet nodig). Vergeet niet uw naam en adres te vermelden. Maximaal één inzending per adres.

K I J L R U U T N O V A K A N T I E  
G T N E M E T R A P P A E S U M E  
N I S O W A N D E L I N G S I E R  
N G T A U E A N E G N I R A V R E  
E E E T F I J R T L A N D S C H A P  
L V O Z S K U U P A A I D N Z A M  
E G N J E N A S S A V N P E M D A  
K O E P E L T E N T A I I M R I C  
N N K Z B N S D R R P L V O A S B  
I D C T O E E C T B E A M R W C E  
W E E T E N R S H N D A U D U O L  
D R H N K N D O E A E N G Z I S E  
P W C E I O Z T T V P K A O E S V  
K E N T N Z N O Z A G O O D Z O E  
U G I O G E E F M R P M A K E B N  
E I J R V N R U G Z A K S E R E B I  
L B U I T E N L U C H T T S U K S

©ruiterpuzzel.nl

### De oplossing



- |                   |            |            |            |           |
|-------------------|------------|------------|------------|-----------|
| Aandenken         | Camper     | Inchecken  | Onderweg   | Vakantie  |
| Aankomst          | Camping    | Inenten    | Ontspannen | Vrij      |
| Appartement       | Caravan    | Kamp       | Pret       | Wandeling |
| Auto              | Disco      | Koepeltent | Reis       | Warm      |
| Avontuurlijk      | Dromen     | Kust       | Restaurant | Winkelen  |
| Bed and breakfast | Ervaringen | Landschap  | Rugzak     | Zee       |
| Belevenis         | Foto's     | Leuk       | Rustpauze  | Zeilen    |
| Boeking           | Gezelschap | Motel      | Survival   | Zonnen    |
| Bos               | Gezond     | Mug        | Tent       |           |
| Buitenlucht       | Ijsje      | Musea      | Toer       |           |

# “ALS IK THUISKOM, DENK IK: WAUW, WAT IS HET MOOI GEWORDEN.”

**Wat gebeurt er als je huis én je buurt worden opgeknapt? Meredith Brewster uit de Zandbank weet er alles van. Haar woning werd verduurzaamd en verbeterd en dat merkt ze iedere dag. “Het is lichter, warmer én het ziet er prachtig uit.”**



Meredith woont met haar vriend en twee kinderen in de Zandbank, een rustige buurt met mensen uit allerlei culturen. “Ik voel me hier echt thuis. Ik ben een huismus en hou van m'n plek.” Toen ze hoorde dat haar woning onderdeel werd van het project Prettig Wonen in de Zandbank, stond ze er positief in. “Je weet dat het even rommelig wordt, maar daarna heb je er iets moois voor terug.”

## Frisser, lichter, stiller

En mooi werd het. Haar woning kreeg onder andere nieuwe gevelbekleding aan de voor- en achterkant, kozijnen met ventilatieroosters en isolerend glas, nieuwe deuren, vloerisolatie en een vernieuwd ventilatiesysteem. Binnenkort worden ook zonnepanelen geplaatst. Meredith merkt het verschil elke dag. “Geen beslagen ramen meer, minder tocht én veel meer licht in huis. De nieuwe voordeur is mijn trots, hij sluit beter en ziet er prachtig uit.” Maar het nieuwe badkamerraam maakt Meredith misschien nog wel het meest blij: “Eindelijk kunnen we goed luchten!”



## Alles geregeld

De werkzaamheden verliepen soepel “We sliepen tijdelijk met z'n allen op zolder en maakten er het beste van.” Ook over de communicatie is Meredith tevreden. “Ik wist precies wat wanneer ging gebeuren. De aannemer was top en met Nick van Centrada kon ik altijd overleggen. Je voelt je gehoord en dat is belangrijk.” Haar tips aan andere bewoners? “Lees het informatieboekje dat je van tevoren krijgt goed. En wacht niet met de voorbereidingen tot het laatste moment.”

## Samen in de wijk

Ook de wijk knapt door alle werkzaamheden op. “Je ziet burens met elkaar praten. We zaten allemaal in hetzelfde schuitje.” Meredith had ook gesprekken met Centrada en Welzijn Lelystad. “Hier hoorde ik over activiteiten voor kinderen en kreeg tips waar ik echt iets aan had.” Wat het project voor haar betekent? Daar hoeft Meredith niet lang over na te denken: “Het voelt als een frisse start. Elke keer als ik thuiskom ben ik trots en denk ik wauw, wat is het mooi geworden!”

## Een vertrouwd gezicht

Voor gebiedsregisseur Nick Hegener is dit project extra speciaal. “Ik voetbalde hier als kind op het veldje. Nu voer ik gesprekken bij bewoners thuis. Dat is bijzonder.” Als schakel tussen bewoners, Centrada en partners zoals Welzijn Lelystad, organiseert Nick gesprekken aan huis, coördineert hij projecten en zet hij acties op om de leefbaarheid te verbeteren.

“Doordat ik veel mensen ken, stappen bewoners makkelijk op me af. Je hoort wat er écht speelt. Soms ontdekken mensen via ons dat er sportfondsen zijn of leuke buurtactiviteiten. Het mooiste moment? Als een bewoner zelf initiatief neemt. Dan weet je: we hebben iets in beweging gezet. Daar doe ik het voor.”



## BLIJE HUURDERS IN HOOGHE BOMEN

In de afgelopen periode verwelkomden we 210 nieuwe huurders in diverse woongebouwen in Hooghe Bomen. Het gebied bestaat nu uit zeven mooie gebouwen waar een brede groep bewoners woont. Van jong tot oud, alleenstaanden en gezinnen. Sommige woningen waren bij

verhuurung speciaal bedoeld voor starters, jongeren, senioren en doorstromers. Nu de gebouwen allemaal bewoond zijn, wordt de openbare ruimte door de gemeente verder ingericht en verfraaid. Zodat het nieuwe gebied ook een aantrekkelijke en bruikbare omgeving wordt voor de bewoners.



## BINNENKORT NOG MEER BLIJE HUURDERS

In Groot Nooten in de wijk Warande bouwen we 70 eengezinswoningen. Ze verschillen in grootte van 99 m<sup>2</sup> tot 127 m<sup>2</sup>, met twee of drie slaapkamers en een zolder. De woningen zijn verdeeld over acht bouwblokken en komen in een parkachtige omgeving met een dorps karakter. Ze krijgen een vriendelijke uitstraling door gebruik van hout in combinatie met metselwerk.

De woningen worden in vier fases geadverteerd en verhuurd aan de bewoners. Naar verwachting staan de eerste woningen vanaf mei 2025 op onze website. Alle woningen leveren we dit najaar op. Kijk op [www.centrada.nl/grootnooten](http://www.centrada.nl/grootnooten) voor actuele informatie over de planning, huurprijzen en doelgroepen.

Benieuwd naar onze andere nieuwbouwprojecten? Kijk op [www.centrada.nl/projecten](http://www.centrada.nl/projecten)



## "ZE GEVEN ME STRUCTUUR ÉN GEZELSCHAP"

**Coba woont al 35 jaar aan de Voorstraat. Alleen, maar nooit eenzaam: haar katten zijn altijd in de buurt. Ze brengen leven in huis, zorgen voor gezelschap en voelen haarfijn aan wat ze nodig heeft. "Het is echt een wisselwerking."**



Coba deelt haar huis met een bont gezelschap: ze heeft naaktkatten zoals de Sphynx en de Peterbald (een kruising met een Oosterse korthaar), een Devon Rex, een LaPerm met krulvacht en gewone huiskatten. "Ze hebben allemaal hun eigen unieke karakter. Sommige zoeken voortdurend contact, andere houden liever wat meer afstand. Dat is allemaal prima, ik laat ze in hun waarde."

### Altijd bekijks

De katten brengen niet alleen gezelligheid, maar ook ritme. "De vaste verzorgingsmomenten geven me structuur op een dag. Dat vind ik heel fijn." Spelen doen de meeste katten niet veel meer. "Ze zijn lekker rustig, dat past goed bij mij."

Opvallend zijn haar huisgenoten ook. "Er stoppen weleens voorbijgangers", zegt Coba lachend. "Dan staan ze voor het raam, soms met hun telefoon. Laatst wilde iemand zelfs binnen komen kijken. Ik heb al eens gezegd dat ik een bordje ophang met daarop de zin: 50 cent per kijkje!"

Ook een keer met uw hobby in het bewonersblad? Mail dan naar [communicatie@centrada.nl](mailto:communicatie@centrada.nl).



#### **Buren ontmoeten elkaar op dakterras**

Prettig wonen vraagt om een goed huis, maar ook om een fijne buurt. Aan de Promesse ontmoeten buren elkaar regelmatig op het gezamenlijke dakterras. Om deze aan te kleden met een picknicktafel en een parasol, werd gebruikgemaakt van de Beter Buurt Bijdrage van Centrada. Samen zorgen buren dat het er gezellig en netjes is.

#### **Heeft u ook een idee om uw buurt leuker of gezelliger te maken?**

Vraag dan samen met uw buren de Beter Buurt Bijdrage aan via [www.centrada.nl/beterbuurtbijdrage](http://www.centrada.nl/beterbuurtbijdrage).