

CENTRADA

WOON MAGAZINE



Bewoners
maken het **verschil**
in de **Biesbosstraat**

Atolwijk voor jong en oud

Huiskamer voor en van **bewoners**

CENTRADA WOON MAGAZINE

In dit nummer onder andere:

4 Atolwijk voor jong en oud

6 Vraag van een huurder



Bewoners maken het verschil
in de Biesbosstraat

10 Huiskamer voor en van bewoners



Planmatig onderhoud Schouw

Beste huurder,

"We gingen de eerste drie jaar niet op vakantie, want we woonden zo mooi: het was hier altijd vakantie!" Zo werd me verteld door één van de echtparen, waar ik op bezoek ging. Bewoners van het eerste uur van de Kempenaar, die hier 50 jaar geleden neerstreken. Ze trokken weg van tweehoog achter in Amsterdam naar hun nieuwe woning in Lelystad. Met meer slaapkamers, een ruime tuin, veilige speelplekken voor de kinderen en gezellige burens. En zo zien ze het nog steeds, merk ik. Ze doen veel vrijwilligerswerk en genieten nu van hun pensioen. En ik genoot van hun verhalen.

Woongeluk zit in kleine dingen

Dat vakantiegevoel zal heus niet altijd bij iedereen lukken, maar toch: woongeluk zit in kleine dingen. Een fijn huis, een schone straat, een mooie tuin, goed contact met de burens. Daar werken we als Centrada graag samen met u aan. Dat leest u ook in dit magazine weer terug.

Martine Visser
Directeur-bestuurder

COLOFON

Centrada Woonmagazine verschijnt twee keer per jaar en wordt verspreid onder alle huurders. Suggesties en ideeën zijn welkom bij de redactie via communicatie@centrada.nl.

Eindredactie en teksten:
Communicatie Centrada en Flow Media

Opmaak & productie:
CreatieveVrienden

Fotografie:
Fotostudio Wierd, Elske Hazenberg, Dirk Jansen Photography, Maikel Samuels



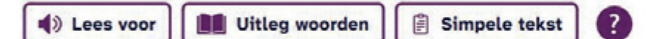
TOLKIE LEESHULP VERBETERT TOEGANKELIJKHEID WEBSITE

Sinds kort is de Tolkie Leeshulp beschikbaar op onze website. Met deze leeshulp wordt informatie beter te begrijpen, voor bijvoorbeeld laaggeletterden en anderstaligen. De leeshulp biedt de volgende functies:

- Teksten samenvatten in simpele taal.
- Voorleesfunctie voor mensen die moeite hebben met lezen.

- Vertaling in verschillende talen.
- Begrippenlijst met uitleg van moeilijke woorden.

Probeer de leeshulp op onze website
www.centrada.nl



WEET U WAT VOCHT MET UW WONING DOET?



Schimmel kan in elke woning voorkomen. Vocht is de belangrijkste oorzaak. Zonder dat we het merken, komt er veel vocht in huis. Wel 10 tot 15 liter vocht per dag. Alleen al door douchen, koken, wassen en gewoon ademen. Dit kan zorgen voor vochtplekken en schimmel. En dat is niet gezond. Maar hoe weet u of het (te) vochtig is in huis? Meestal merkt u dat als:

- het broeierig of klam aanvoelt in uw woning;
- de ramen vaak beslagen zijn;
- het muff ruikt in huis;
- behang loslaat en verf afbladdert;
- u last hebt van schimmelplekken.

Om vocht en schimmel te voorkomen is het belangrijk om goed te ventileren en luchten, en om uw huis voldoende te verwarmen. Lees meer informatie en tips op www.centrada.nl/ventileer

HART VOOR DE STAD: CENTRADA DOET!

Tijdens onze jaarlijkse doedag zetten alle medewerkers zich samen in voor Lelystad en haar bewoners. Dit jaar werd er een bezoek gebracht aan zo'n 50 huurders die al meer dan 50 jaar dezelfde woning bij ons huren. Waardevolle ontmoetingen, met verhalen en tips die we gebruiken om onze dienstverlening te verbeteren. Ook trokken medewerkers gewapend met afvalprikkers en vuilniszakken door de Atolwijk en Zuiderzeewijk om zwerfafval op te ruimen. Met deze actie willen wij niet alleen bijdragen aan een schonere en prettigere woonomgeving, maar ook het goede voorbeeld geven. Want een prettige leefomgeving maken we samen.



WIJKVERNIEUWING

STAP VOOR STAP NAAR EEN ATOLWIJK VOOR JONG EN OUD

De Atolwijk werd eind jaren '60 gebouwd als gezinswijk met veel groen. Inmiddels is Lelystad in een nieuwe groeifase beland en ontstaan nieuwe woonwijken. Om aantrekkelijk te blijven, vraagt ook de Atolwijk om vernieuwing. De wijk is in vijftig jaar sterk veranderd. Dit vraagt om aanpassing van het woningaanbod, de inrichting van de wijk en de voorzieningen. Ook is er extra aandacht voor een prettige woonomgeving.

Een buurt die er weer fris uitziet

Misschien herkent u het zelf wel: woningen, tuinen en schuttingen die verouderd zijn, of achterpaden die er rommelig uitzien. Samen met u willen we dat de Atolwijk er weer netjes uitziet en dat bewoners zich prettig en veilig voelen. Daarom spreken we met bewoners, worden huizen opgeknapt en besteden we samen met onze partners binnen Samen Lelystad Oost zoals Welzijn Lelystad en de gemeente extra aandacht aan de uitstraling van de buurt. Zo wordt de wijk mooier én prettiger om in te wonen.



Samen sterker

Wonen doet u niet alleen, maar samen met uw buren. Het is prettig als bewoners elkaar kennen en helpen wanneer dat nodig is. Dat kan heel simpel zijn: een praatje in de straat, samen een activiteit organiseren op Burendag of elkaar een handje helpen in de tuin. Hoe beter het contact, hoe fijner en veiliger het wonen in de wijk.



Doorstroming verbeteren

De Atolwijk is ooit gebouwd als echte gezinswijk. Veel van de oorspronkelijke bewoners wonen er nog steeds, maar zijn inmiddels 70 jaar of ouder. Zij willen graag in hun vertrouwde omgeving blijven wonen. Er zijn echter nauwelijks gelijkvloerse appartementen beschikbaar. Tegelijkertijd is er veel vraag naar eengezinswoningen voor jonge gezinnen en starters. We gaan experimenteren met het geven van voorrang aan bewoners uit de wijk bij nieuwbouw. Zo kunnen ouderen, die dat willen, verhuizen naar een passende woning binnen hun eigen buurt. Er komen dan eengezinswoningen beschikbaar voor jonge gezinnen en starters. Dat helpt de hele wijk vooruit.



Stap voor stap vooruit

De veranderingen in de Atolwijk gebeuren niet allemaal tegelijk. Het opknappen en vernieuwen kost tijd. Maar stap voor stap wordt de wijk mooier, duurzamer en nog fijner om in te wonen. Samen met bewoners bouwen we aan een buurt waar je graag woont, nu én in de toekomst. Meer weten? Kijk op www.centrada.nl/atolwijk Woont u in de Atolwijk? Dan nemen we u mee in de plannen zodra er iets gebeurt in de buurt en helpen we u verder.

Voorbereid op de toekomst

Veel huizen in de wijk zijn nog niet volledig geïsoleerd en dit zorgt voor verlies van warmte. Dat gaan we aanpakken. Met betere isolatie, zonnepanelen en moderne installaties worden woningen duurzamer en energiezuiniger. Dat scheelt in de kosten én maakt de huizen comfortabeler. We kijken ook naar de mogelijkheid voor het aankopen van woningen van particuliere eigenaren. Zo kunnen we blokjes woningen weer compleet maken. Dat biedt niet alleen kansen voor verduurzaming, maar ook voor sloop en vervangende nieuwbouw.



VRAAG VAN EEN HUURDER:

“

Ik huur een woning van Centrada,
waarom zijn er dan toch reparaties die ik zelf moet uitvoeren?

”

Ons antwoord:

Centrada is als verhuurder verantwoordelijk voor grote reparaties en onderhoud aan uw woning. U bent als huurder volgens de wet zelf verantwoordelijk voor kleine en dagelijkse reparaties. Denk aan het vervangen van een lamp en het maken van een lekkende kraan of kapotte handgreep in uw keuken.

Het idee is dat u als huurder deze kleine dingen zelf regelt, zodat u snel weer gebruik kunt maken van wat u nodig heeft. De regels voor klein onderhoud staan beschreven in het Besluit kleine herstellingen. U leest deze via www.rijksoverheid.nl/woninghuren

Laat ook kleine reparaties door ons uitvoeren

Met een onderhoudsabonnement voeren wij ook kleine werkzaamheden voor u uit. U betaalt hiervoor een vast bedrag van € 5,25 per maand. Vaak heeft u de kosten er in één keer uit.

Huurders betaalden vroeger via de servicekosten standaard voor kleine reparaties. Sinds 2019 bepaalt u zelf of u kleine werkzaamheden door Centrada uit laat voeren via het onderhoudsabonnement.

Onderhoud, wie doet wat?

In de brochure 'Onderhoud, wie doet wat?' vindt u een overzicht van wie verantwoordelijk is voor welke klus. Hierin staan ook de klussen die wij voor u uitvoeren als u een onderhoudsabonnement heeft. Bekijk de brochure via www.centrada.nl/onderhoudsabonnement



HANDTEKENING DIE TELT

Dit najaar ondertekent de HVOB twee belangrijke documenten: de Prestatieafspraken en het Sociaal Statuut. U denkt waarschijnlijk: wat betekent dit voor mij als huurder?

In de Prestatieafspraken maken Centrada, Gemeente en HVOB afspraken over onder meer hoeveel sociale woningen er gebouwd worden, de betaalbaarheid daarvan en hoe ze verdeeld worden. Belangrijk voor alle huurders en woningzoekenden.

In het Sociaal Statuut zijn de rechten vastgelegd van bewoners bij ingrijpende renovatie en stedelijke vernieuwing waarbij sloop/nieuwbouw van woningen aan de orde is. Afspraken waardoor bewoners dit soort ingrijpende gebeurtenissen met vertrouwen tegemoet kunnen zien.

Wilt u met de HVOB meedenken bij dit soort belangrijke zaken of gewoon een handje toesteken? Neem dan contact met ons op.

www.hvob.nl
info@hvob.nl
Tel: 0320 841733



BRANDVEILIG WONEN: VOORKOM BRAND EN HOUD DE VLUCHTROUTES VRIJ

De overheid heeft nieuwe regels opgesteld om wooncomplexen brandveiliger te maken. Deze regels zijn er om de bewoners te beschermen. Want bij brand telt elke seconde. Daarom moeten hulpdiensten snel bij de woningen kunnen komen en bewoners veilig kunnen vluchten.

In wooncomplexen zijn er gemeenschappelijke vluchtroutes, zoals gangen, trappenhuizen, hallen en galerijen. Om veilig te kunnen vluchten moeten deze routes altijd vrij zijn en minimaal 85 centimeter breed. Ook mogen er geen grote of brandbare spullen staan. Denk aan houten bankjes en plantenbakken, decoratie, scootmobielen, kinderwagens en (elektrische) fietsen. Wij controleren regelmatig de brandveiligheid in onze wooncomplexen en spreken bewoners aan als er iets staat dat niet mag.

Nieuwe scootmobielplekken

Voor de bewoners die een scootmobielplek van Centrada in hun wooncomplex toegewezen hebben gekregen, gaan wij op zoek naar een nieuwe, veilige plek. De komende periode informeren wij hen hier rechtstreeks over.

Iedereen is verantwoordelijk voor de brandveiligheid. Let er dus op dat de vluchtroutes schoon en vrij blijven. Zo zorgen we samen voor een veilige woonomgeving voor iedereen.





VAN SCHUTTINGEN NAAR SAAMHORIGHEID IN DE BIESBOSSTRAAT

De Biesbosstraat in de Waterwijk heeft een flinke opknappbeurt gekregen. Zo maakten oude schuttingen plaats voor nieuwe. Voor gebiedsbeheerder Jeroen de Graaf was het opvallend hoeveel dat betekende voor de buurt. “Toen de schuttingen tijdelijk weg waren, leek het één grote tuin. Mensen raakten met elkaar in gesprek, hielpen elkaar en dronken samen koffie in de zon. Dat zorgde voor onverwachte gezelligheid.”

Meer dan alleen schuttingen

“De achterste schuttingen van bewoners van de Biesbosstraat zijn vervangen. Sommige burens besloten samen ook de gedeelde schutting te vernieuwen. Doordat we ook nog opruimweekenden organiseerden, konden mensen hun tuin echt goed aanpakken. Het resultaat: tuinen die er mooier en netjes uitzien. Ook mooi aan dit verhaal: een bewoner die voor het eerst zijn tuin echt in gebruik nam, omdat deze er eindelijk goed bij lag. Dat geeft echt een goed gevoel en een positief signaal.”

Saamhorigheid terug in de straat

Daar kan bewoner Cor Bontekoe over meepraten. Al 45 jaar woont hij in de Voorstraat. Omdat het project aan zijn achterpad grenst, deed hij ook mee. Sinds zijn pensioen zet Cor zich actief in voor de wijk. “Voorheen hadden veel mensen een slechte, oude schutting. Dankzij dit project knapte de buurt echt op. En nog belangrijker: burens die elkaar nooit spraken, zochten nu wél contact met elkaar. Die saamhorigheid terugzien, dat vind ik het mooiste.”

Actieve bewoners maken het verschil

Bovendien is Cor actief als Groene Ambassadeur. Hij onderhoudt stukken gemeentegroen en stelt gratis accutuingereedschap, zoals een bosmaaier of heggenschaar, beschikbaar aan buurtgenoten. Zo kunnen zij hun tuin en achterpad goed onderhouden, zonder dat ze daar zelf dure apparatuur voor hoeven te kopen. Cor benadrukt: “Onderhoud vraagt blijvende aandacht. Na zo’n vliegende start kan de energie soms wat verslappen. Dat is zonde. Met een uurtje per maand houd je samen een achterpad schoon. Als burens dat afwisselen, blijven de straat én de tuin netjes.”



Heeft u hulp nodig bij het onderhoud van uw tuin?

U kunt de volgende dingen doen:

- Leen gratis tuingereedschap bij Groene Ambassadeur Cor of Centrada.
- De Kluswinkel kan u helpen bij het onderhouden van uw tuin. Kijk voor meer informatie op www.kluswinkel-lelystad.nl
- Neem contact op met de gebiedsbeheerders van Centrada. Zij denken graag met u mee.

BEWONERS ONTMOETEN ELKAAR IN 'ONDER DE HOOGHE BOMEN'

'Onder de Hooghe Bomen' is dé ontmoetingsruimte voor bewoners van de zeven complexen in woongebied Hooghe Bomen. Een plek waar alle bewoners welkom zijn voor een kop koffie, een praatje of een gezellige activiteit.



Een huiskamer voor en van bewoners

De meeste mensen vinden het fijn om te wonen in een complex waar bewoners betrokken zijn bij elkaar en hun woonomgeving. Dat gaat makkelijker als ze elkaar kennen. Of iemand nu zin heeft in een spelletjesavond, zijn verjaardag wil vieren of gewoon even binnen wil lopen voor wat gezelschap – in 'Onder de Hooghe Bomen' kan het allemaal. Het is een plek voor en van bewoners, waar ze elkaar op een laagdrempelige manier kunnen ontmoeten en samen activiteiten kunnen organiseren.

Buurtkamer Welzijn Lelystad

Op dinsdag en donderdag is de ontmoetingsruimte ook buurtkamer van Welzijn Lelystad. Hier kunnen alle inwoners van Lelystad vrij toegankelijk binnenlopen om elkaar te ontmoeten of deel te nemen aan activiteiten. Denk aan samen lunchen, een spelletjesmiddag of dementievoorlichting. Kijk voor een overzicht van wat er te doen is op www.welzijnlelystad.nl

HET CENTRADA HUURDERSPANEL

Gezocht: huurders die hun mening willen geven!

Wilt u uw stem laten horen en bijdragen aan het verbeteren van onze dienstverlening? Meld u dan aan voor ons huurderspanel. U ontvangt dan zo'n vier keer per jaar een vragenlijst over onderwerpen die voor u en ons belangrijk zijn. U kiest zelf wanneer u wel en niet meedoet.

Waarom meedoen?

- U helpt ons om beter in te spelen op de wensen en behoeften van onze huurders.
- U heeft invloed op de (beleids)keuzes die wij maken.
- U kunt meedenken over belangrijke onderwerpen die voor u van belang zijn.

Meld u aan!

Scan de QR-code of ga naar www.centrada.nl/huurderspanel



Resultaten overlast

Als burens last van elkaar hebben is dat heel vervelend. Om onze communicatie over dit onderwerp te verbeteren hebben wij het huurderspanel een aantal vragen gesteld en recent vernieuwde communicatiemiddelen voorgelegd.

Acties naar aanleiding van antwoorden huurderspanel:

- Duidelijker communiceren waar en hoe overlast gemeld moet worden.
- Interne processen en beleid evalueren en verbeteren.
- Centrada legt vast hoe om te gaan met huurders die schriftelijk geen melding kunnen doen.
- Team Communicatie onderzoekt de mogelijkheid om huisregels in meerdere talen beschikbaar te maken.
- Medewerkers zijn zichtbaar aanwezig in de wijk.

Bekijk de uitgebreide uitwerkingen van alle resultaten op www.centrada.nl/huurderspanel

Resultaten duurzaamheid

Van de overheid moeten alle woningen voor 2050 van het gas af. Ook die van Centrada. Wij waren benieuwd in hoeverre huurders op de hoogte zijn van de warmtetransitie (overgang van gas naar duurzame energie). Wat voor u belangrijk is, hoe u geïnformeerd wilt worden en wat u van Centrada en de gemeente verwacht. Daarom stelden we over dit onderwerp enkele vragen.

Acties naar aanleiding van antwoorden huurderspanel:

- We leggen huurders aan de voorkant duidelijk uit waarom woningen van het gas af moeten.
- We geven breed informatie en zoeken hierin de samenwerking met de gemeente.
- Waar mogelijk geven we inzicht in de invloed op de energierekening.
- We informeren huurders waar mogelijk zowel per brief als digitaal.

Resultaten erfafscheidingen

Goed onderhouden tuinen, erfafscheidingen en achterpaden dragen bij aan een nette en veilige buurt. Om ons beleid op het onderwerp erfafscheidingen aan te scherpen en onze communicatie hierover te verbeteren, hebben wij het huurderspanel een aantal vragen gesteld.

Acties naar aanleiding van antwoorden huurderspanel:

- Beleid voor erfafscheidingen verder aanscherpen.
- De keuzes die we daarbij maken goed uitleggen.
- Duidelijker communiceren over wie verantwoordelijk is voor welke erfafscheiding.
- Huurders die tuin en erfafscheiding niet (goed) onderhouden blijven aanspreken.
- Medewerkers zijn zichtbaar in de wijk en bieden ondersteuning waar nodig.

EERSTE WONINGEN NIEUWBOUWPROJECT GROOT NOOTEN OPGELEVERD

Een groot deel van de woningen van het nieuwbouwproject Groot Nooten is inmiddels opgeleverd aan de nieuwe bewoners. De ruime eengezinswoningen staan in De Nooten in de wijk Warande.



Investeren in een gezonde leefomgeving

Het project Groot Nooten bestaat in totaal uit 70 eengezinswoningen. Bij het ontwerp is naast duurzaamheid en comfort veel aandacht besteed aan een gezonde leefomgeving. Denk aan groene erfafscheidingen, bergingen met een sedumdak, zonnepanelen, nestkasten en insectenstenen. Dit alles draagt bij aan het verbeteren van de biodiversiteit en een gezonde en fijne leefomgeving.

Ontmoeting aan de voordeur

Een ander opvallend element is de aandacht voor sociaal

contact: alle woningen hebben aan de voorkant een veranda en een stenen bankje in de voortuin. Deze elementen nodigen uit tot ontmoeting en versterken het buurtgevoel.

Overige woningen nog dit jaar opgeleverd

Naar verwachting ontvangen de laatste nieuwe huurders in december de sleutel van hun woning. Alle woningen uit dit project zijn al geadverteerd en aangeboden.

Meer informatie

www.centrada.nl/grootnooten

PRIMEUR: BOUW EERSTE HOUTEN AER-WONINGEN IN NEDERLAND

In de Sont is gestart met de bouw van de eerste acht Aer-woningen in Nederland. Dit zijn houtbouw woningen die deels worden gemaakt met hergebruikt materiaal, denk aan hergebruikte dakpannen, bestrating, zonnepanelen en circulair glas. De acht ruime eengezinswoningen 'groeien' midden in de bestaande wijk Sont en zijn naar verwachting eind dit jaar klaar. Bij de bouwlocatie staat een minibieb, gevuld met leesboeken en boeken over onderwerpen als duurzaamheid, houtbouw en tuinieren. Zo groeit er in de wijk ook bewustwording rondom de herkomst van het project en duurzaamheid.

Meer informatie

www.centrada.nl/sont



MAAK UW TUIN WINTERKLAAR MET DEZE 7 MAKKELIJKE TIPS

De herfst is het perfecte moment om weer even wat aandacht te geven aan uw tuin. Met een paar kleine klusjes zorgt u ervoor dat uw tuin er de hele winter netjes bij ligt én dat alles straks in het voorjaar weer mooi uitloopt. Het is vaak minder werk dan u denkt!

Met deze 7 eenvoudige tips komt u al een heel eind:

1. Hark bladeren van het gras

Ze verstikken het gras en maken het glad. Laat de bladeren in de borders wel liggen. Ze beschermen de planten tegen de kou, insecten en dieren zoals egels kunnen hier een fijn onderkomen vinden en als de bladeren uiteindelijk verteren is dit perfect als mest voor de planten. Laat de laag bladeren alleen niet te dik worden.

2. Snoei waar nodig

Knip dode takken en uitgebloeide planten weg. Zo blijft uw tuin gezond en komt alles in het voorjaar beter terug.

3. Haal onkruid weg

Even snel wieden nu, scheelt veel werk in het voorjaar.

4. Plant bloembollen

Tulpen, narcissen of krokussen zorgen straks voor een kleurrijke start van het nieuwe seizoen.

5. Houd het buiten netjes

Berg tuinmeubels op en maak de tegels schoon. Dat ziet er fris uit en voorkomt gladheid.

6. Denk aan water

Leeg regentonnen en tuinslangen en sluit de buitenkraan af zodat ze niet kapotvriezen.

7. Denk aan de vogels

Hang wat vetbollen of pindaslingers op. Leuk om naar te kijken, en de vogels zijn u dankbaar.

Een verzorgde tuin is fijn voor uzelf én voor de buurt. Zo houden we samen onze woonomgeving mooi, ook in de winter!



EERSTE 100 WONINGEN OP GEKNAPT IN DE SCHOUW

De eerste 100 woningen van het planmatig onderhoudsproject in de Schouw zijn inmiddels klaar. Zo ook de woning van Francis. Zij woont al meer dan 15 jaar in de Schouw en is heel tevreden met het resultaat. “Het ziet er weer netjes uit.” Met het planmatig onderhoud blijven de woningen in goede staat en verbruiken bewoners minder energie.

Heldere communicatie

Tijdens onderhoudswerkzaamheden is overlast bijna niet te voorkomen. Toch viel het Francis erg mee. “De communicatie vooraf en tijdens de werkzaamheden was helder en duidelijk. Ik wist precies wanneer wat ging gebeuren. Werd de planning aangepast, dan kon ik dat zien in de B’woond app van aannemer Heijmans. De vakmensen die over de vloer kwamen waren aardig en deden hun werk netjes. Ook waren de projectconsulenten van de aannemer en Centrada bij vragen goed bereikbaar.”

Ruistruimte

Bewoners hoeven voor de werkzaamheden niet thuis te blijven. Als ze bijvoorbeeld werken, kunnen ze hun sleutel afgeven bij de aannemer. Zo kunnen de werkzaamheden gewoon worden uitgevoerd. “Ik vond het erg fijn dat ik mijn sleutel kon afgeven. Ik had hier een prettig gevoel bij. En omdat ik overdag vaak niet thuis was, had ik weinig last van de werkzaamheden.”

Voor bewoners die wel thuis zijn tijdens de werkzaamheden en moe zijn van alle mensen en geluiden in huis, is een speciale ruistruimte ingericht. Dit is een plek centraal in de wijk waar bewoners even kunnen ontspannen met koffie, thee, wifi, een bankstel en tafel en stoelen. “Ik heb zelf geen gebruik gemaakt van de ruistruimte, maar het is fijn dat de optie er is.”



Wijkaanpak Schouw: groot onderhoud met oog voor bewoners

In de Schouw worden in totaal 457 woningen opgeknapt. Ook krijgen 62 garages een opfrisbeurt. De werkzaamheden zijn in maart van dit jaar gestart en worden rond de zomer van 2026 afgerond.

De werkzaamheden:

- Isoleren begane grondvloer.
- Vervangen mechanische ventilatie voor vraaggestuurde ventilatie.
- Waar nodig vervangen van ramen.
- Waar nodig herstellen van houtrot en schilderen van kozijnen.
- Vervangen voor- en achterdeur. De bewoner kiest zelf de kleur van de nieuwe deur.
- Waar nodig schilderen van bergingsdeuren.
- Indien gewenst worden zonnepanelen geplaatst.

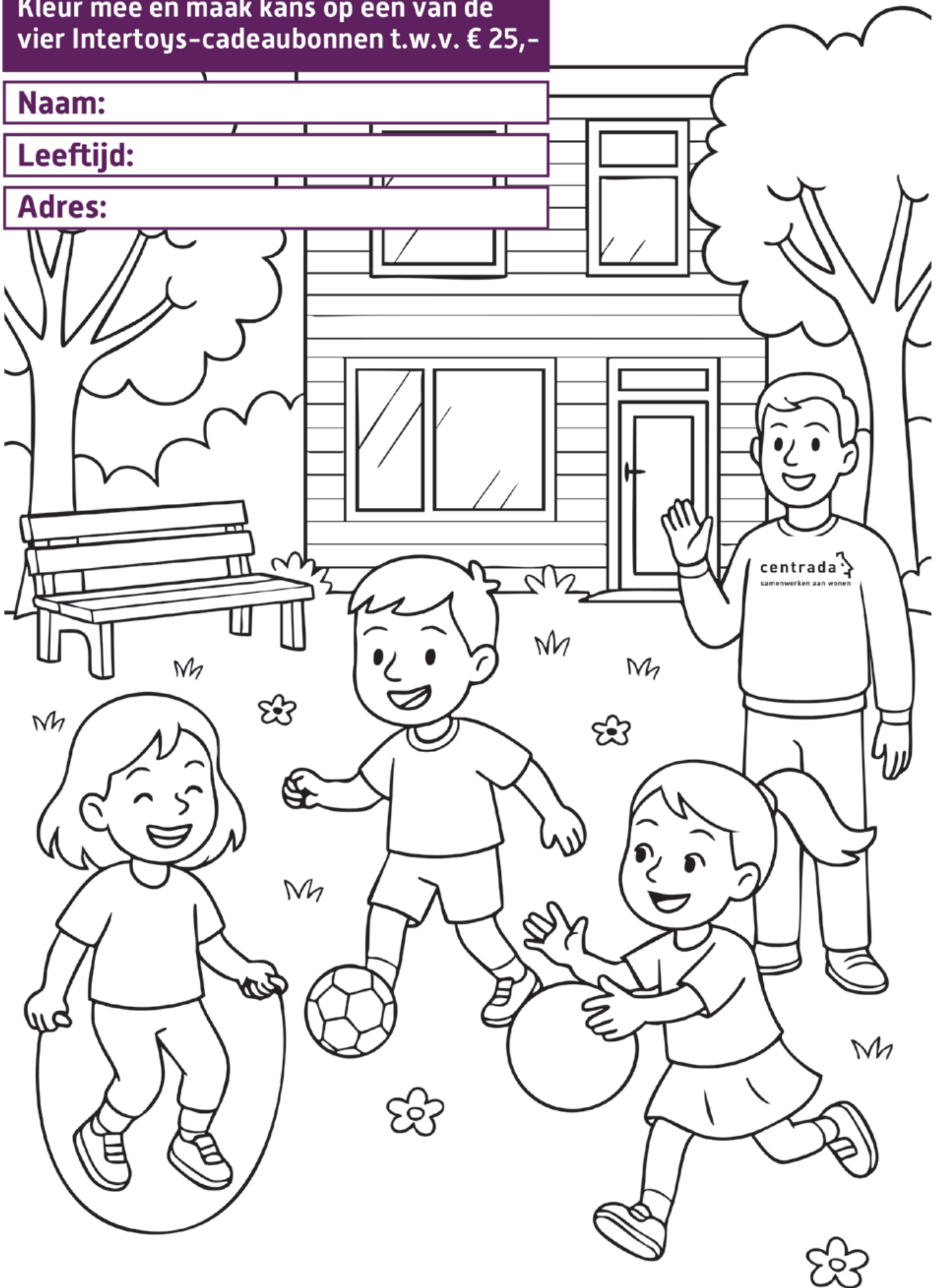
Naast de werkzaamheden is er ook oog voor het onderhoud van de tuin en wat er speelt bij bewoners. Daarom wordt naast de werkzaamheden waar gewenst ook de persoonlijke situatie met bewoners besproken. Als er behoefte is aan hulp, worden mensen doorverwezen naar de juiste instantie. Kijk voor meer informatie op www.centrada.nl/schouw

Kleur mee en maak kans op één van de vier Intertoys-cadeaubonnen t.w.v. € 25,-

Naam: _____

Leeftijd: _____

Adres: _____



Stuur je kleurplaat vóór 17 december 2025 naar Centrada, t.a.v. redactie Woonmagazine, Antwoordnummer 65, 8200 VB Lelystad (geen postzegel nodig) of lever hem in op ons kantoor aan de Wigstraat 18. Winnaars krijgen persoonlijk bericht.

